



## Fondo De Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I

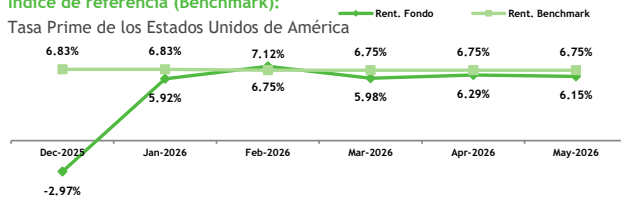
Fondo de inversión cerrado en USD  
Fecha de corte: 31 de mayo de 2026

### Objetivo de inversión del Fondo:

El objeto del Fondo es invertir en bienes inmuebles de uso comercial, industrial, de oficinas y de cualquier otro sector económico, sin incluir el sector vivienda, para la generación de ingresos recurrentes a través de su arrendamiento y para la potencial o eventual generación de plusvalía a largo plazo mediante su venta. Adicionalmente, el fondo podrá invertir hasta un 20% de su portafolio en instrumentos financieros que pudieran ser certificados de depósitos de instituciones financieras del sistema nacional, valores de renta fija, valores de renta variable y cuotas de fondos de inversión debidamente inscritos en el Registro del Mercado de Valores.

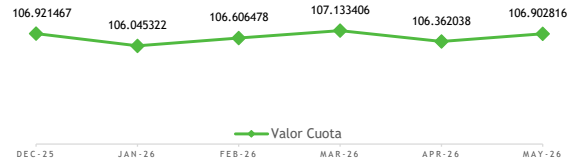
### Índice de referencia (Benchmark):

Tasa Prime de los Estados Unidos de América



Valor cuota a cierre del mes:  
US\$ 106.902816

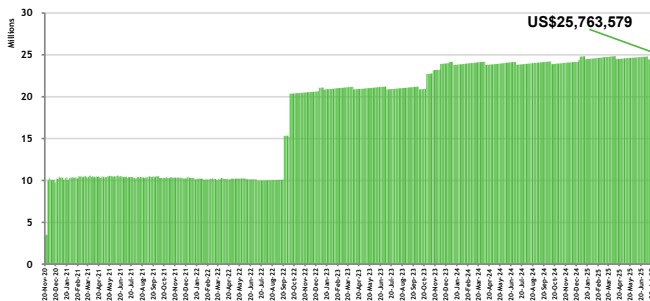
Valor cuota a final mes anterior:  
US\$ 106.362038



Desempeño:	Últimos (días)				Desde 20-nov-20
	30	90	180	365	
Rentabilidad Neta	6.12%	6.18%	4.57%	5.08%	5.72%
Volatilidad	0.08%	2.46%	2.64%	2.65%	0.17%

Detalles de plazos	Participación
De 1 a 30 días	2.71%
De 31 a 61 días	0.00%
De 62 a 92 días	0.00%
De 93 a 181 días	0.00%
De 182 a 365 días	0.00%
Más de 365 días	97.29%

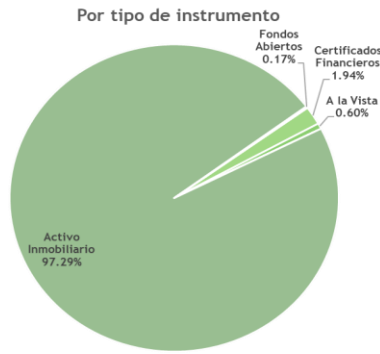
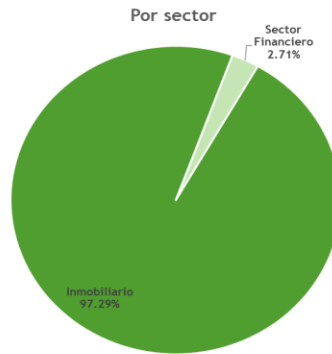
### Evolución del valor del Fondo:



### Datos generales:

Fecha de constitución	5 de noviembre de 2020
Vencimiento del fondo	5 de Noviembre de 2035
No. de Registro del Mercado de Valores	SIVFIC-046
Aportantes	169
Patrimonio (USD)	US\$ 25,763,578.61
Inversión inicial mínima (mercado primario)	US\$ 10,000
Calificación de Riesgo	BBB+fa (N)
Calificadora de Riesgo	Feller Rate
Cantidad de cuotas en circulación	241,000

### Composición del portafolio:



### Inversiones del Fondo:

Activo Inmobiliario	97.29%
Promerica	1.00%
Banco Múltiple Santa Cruz S.A.	0.73%
Banco Reservas S.A.	0.62%
Otros emisores	0.36%
<b>Total</b>	<b>100%</b>

### Comisión de administración:

Comisión sobre patrimonio bajo administración	1.50%
---	-------

### Pago Dividendos

09 de abril de 2024	US\$ 403,324
05 de julio de 2024	US\$ 359,535
10 de octubre de 2024	US\$ 345,707
14 de enero de 2025	US\$ 368,754
10 de abril de 2025	US\$ 368,754
10 de julio de 2025	US\$ 368,754
10 de octubre de 2025	US\$ 290,393
09 de enero de 2026	US\$ 337,400
10 de abril de 2026	US\$ 315,710

### Vinculados con la Sociedad Administradora:

Banco BHD S.A.	0.19%
----------------	-------

Este documento no tiene carácter comercial y se suministra solo con fines informativos y no constituye ni puede interpretarse como una oferta, invitación o incitación para la venta, compra o suscripción de valores, ni su contenido constituirá base de ningún contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo. Este documento no sustituye la información del Reglamento Interno que deberá ser consultado con carácter previo a cualquier decisión de inversión; la información legal del Reglamento prevalece en caso de cualquier discrepancia. Este folleto informativo está a disposición del público en la página [www.bhdfondos.com.do](http://www.bhdfondos.com.do) y en la SIV. La información contenida en este documento se refiere a la fecha que aparece en el mismo, por lo que pudiera sufrir cambios como consecuencia de la fluctuación de los mercados. Las alusiones a rentabilidades pasadas no presuponen rentabilidades futuras.

Portafolio de Inmuebles del Fondo:



**Nave Logística Parque Empresarial SEIN**

- 3,290 m2 de interior & 6,080 m2 de terreno
- Ubicado en la Carretera 6 de Noviembre, bajos de Haina, San Cristóbal
- Ocupación: 100%
- Inquilino: ASG Dominicana



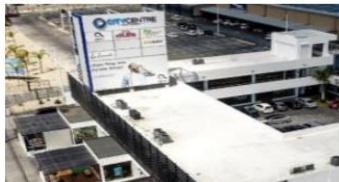
**Nave Logística II Parque Empresarial SEIN**

- 5,300 m2 de interior
- Ubicado en la Carretera 6 de Noviembre, bajos de Haina, San Cristóbal
- Ocupación: 100%
- Inquilino: Caribetrans SRL



**Nave Logística Parque Industrial Duarte**

- 4,187 m2 de interior
- Autopista Duarte KM 22, Santo Domingo
- Ocupación: 100%
- Inquilino: Sino Investments



**Plaza City Centre**

- 2,375 m2 de interior
- Autopista Coronel Rafael Tomás, San Isidro
- Ocupación: 97.9%
- Inquilino: La Locanda, Los Hidalgos, Altice, Humanos Seguros, entre otros.



**Nave Logística III Parque Empresarial SEIN**

- 7,000 m2 de interior
- Carretera 6 de Noviembre, Bajos de Haina, San Cristóbal
- Ocupación: 100%
- Inquilino: Caribetrans SRL



**Nave Logística IV Parque Empresarial SEIN**

- 1,290 m2 de interior
- Carretera 6 de Noviembre, Bajos de Haina, San Cristóbal
- Ocupación: 100%
- Inquilino: Caribetrans SRL



**Local Comercial No. B-17, Centro Comercial y Empresarial Novo-Centro**

- 58 m2 de interior
- Av. Lope de Vega No. 29, Ensanche Naco, D.N.
- Ocupación: 100%
- Inquilino: OPTIMAX



**Local Comercial No. B-19, Centro Comercial y Empresarial Novo-Centro**

- 44.5 m2 de interior
- Av. Lope de Vega No. 29, Ensanche Naco, D.N.
- Ocupación: 100%
- Inquilino: Archipiélago



**Local Comercial No. B-30, Centro Comercial y Empresarial Novo-Centro**

- 212.5 m2 de interior
- Av. Lope de Vega No. 29, Ensanche Naco, D.N.
- Ocupación: 100%
- Inquilino: Antillas Medical



**Local Comercial No. B-32, Centro Comercial y Empresarial Novo-Centro**

- 50 m2 de interior
- Av. Lope de Vega No. 29, Ensanche Naco, D.N.
- Ocupación: 100%
- Inquilino: Archipiélago



**Local Comercial No. L-1101, Centro Comercial y Empresarial Novo-Centro**

- 372.5 m2 de interior
- Av. Lope de Vega No. 29, Ensanche Naco, D.N.
- Ocupación: 100%
- Inquilino: Global Marketing



**Local Comercial No. L-1105, Centro Comercial y Empresarial Novo-Centro**

- 122 m2 de interior
- Av. Lope de Vega No. 29, Ensanche Naco, D.N.
- Ocupación: 100%
- Inquilino: Galedon Endocrinólogos