

13 de mayo de 2026

Señor

**Ernesto A. Bournigal Read**

Superintendente

**Superintendencia del Mercado de Valores  
de la República Dominicana**

Avenida César Nicolás Penson, No. 66, sector Gazcue  
Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional  
República Dominicana.

**Atención:** **Sra. Olga María Nivar Arias**  
Directora, Dirección de Oferta Pública

**Sra. Elianne Vílchez Abreu**  
Vicepresidenta Ejecutiva/Gerente General  
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

**Asunto:** Hecho Relevante relativo al Benchmark del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I.

Estimado señor Bournigal:

En cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación del Mercado R-CNMV-2022-10-MV, el artículo 98 del Reglamento de Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión R-CNMV-2019-28-MV y la sección 2 del Reglamento Interno del fondo, la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S. A. (BHD Fondos), en calidad de sociedad administradora del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-046, tiene a bien remitirle la comparación del Benchmark<sup>1</sup> versus la tasa de rendimiento presentada por el fondo desde el día primero (1ro) hasta el treinta (30) del mes de abril del año 2026.



- 1- El Benchmark corresponde a la Tasa Prime de los Estados Unidos de América al cierre de abril 2026 por un valor de 6.7500%. La publicación oficial del benchmark es realizada mensualmente por Fed Prime Rate: [http://www.fedprimerate.com/prime\\_rate\\_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate](http://www.fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate)

La moneda funcional del fondo es Dólares Norteamericanos.  
La rentabilidad del Fondo es inferior al Benchmark.

Sin otro particular, se despide,  
Atentamente,

Natalia Ruiz

Calle Luis F. Thomén, Esq. Av. Winston Churchill, Torre BHD, Piso 9, Evaristo Morales, Santo Domingo, Rep. Dom. | Tel: 809-243-5585 | RNC: 1-30-90241-2.



Administrador FIC Inmobiliario BHD Fondos I

### Tasa Prime de los Estados Unidos de América

Date (Month)	Rate (%)
January, 2025	7.50
February, 2025	7.50
March, 2025	7.50
April, 2025	7.50
May, 2025	7.50
June, 2025	7.50
July, 2025	7.50
August, 2025	7.50
September, 2025	7.39
October, 2025	7.23
November, 2025	7.00
December, 2025	6.83
January, 2026	6.75
February, 2026	6.75
March, 2026	6.75
April, 2026	6.75
<b>May, 2026</b>	<b>6.75</b> (The Current U.S. Prime Rate)

