

21 de abril de 2026

Señor

Ernesto A. Bournigal Read

Superintendente

**Superintendencia del Mercado de Valores
de la República Dominicana**

Avenida César Nicolás Penson, No. 66, sector Gazcue

Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional

República Dominicana

Atención: Sra. Elianne Vilchez Abreu
Vicepresidenta Ejecutiva/Gerente General
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Asunto: **Hecho Relevante** - Publicación Aviso Convocatoria Asamblea General Ordinaria y Asamblea General Extraordinaria de Aportantes del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I (SIVFIC-046).

Estimado señor Bournigal:

Luego de extenderles un cordial saludo, la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S. A. (en adelante, “**BHD Fondos**”), entidad organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-006, sociedad administradora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I** (en adelante, el “**Fondo**”), inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-046; de conformidad al artículo 22 literal o) del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación del Mercado, R-CNMV-2022-10-MV, el artículo 103 del Reglamento de Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión, R-CNMV-2019-28-MV modificado por R-CNMV-2021-16-MV y el artículo 2.18 del Reglamento Interno del Fondo, tiene a bien informarles en carácter de Hecho Relevante, lo siguiente:

ÚNICO: En los periódicos de circulación nacional “El Nuevo Diario” y “Hoy”, el Fondo administrado por BHD Fondos publicó el Aviso de Convocatoria para la *Asamblea General Ordinaria y Asamblea General Extraordinaria de Aportantes* a celebrarse de forma virtual vía Microsoft Teams el día seis (6) del mes de mayo del año dos mil veintiséis (2026), a las nueve horas de la mañana (9:00 A.M.).

La convocatoria de carácter ordinaria tiene por objeto dar a conocer los siguientes asuntos del orden del día:

PRIMERO (1º): Conocer y aprobar los estados financieros auditados del Fondo, cortados al treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil veinticinco (2025).

SEGUNDO (2º): Designar, ratificar o remover los auditores externos del Fondo.

TERCERO (3 º): Designar, ratificar o remover al representante de la masa de aportantes del Fondo.

CUARTO (4º): Conocer sobre todos los asuntos que le sean sometidos regularmente y que sean de su competencia.

Asimismo, la convocatoria de carácter extraordinaria tiene por objeto dar a conocer los siguientes asuntos del orden del día:

PRIMERO (1º): Conocer y aprobar la modificación del Reglamento Interno del Fondo.

SEGUNDO (2º): Conocer sobre todos los asuntos que le sean sometidos regularmente y que sean de su competencia.

En ese sentido, se anexa al presente Hecho Relevante copias certificadas de las publicaciones.

Sin otro particular, se despide,

Atentamente,

Ejecutivo de Control Interno

Calle Luis F. Thomén, Esq. Av. Winston Churchill, Torre BHD, Piso 9, Evaristo Morales,
Santo Domingo, Rep. Dom. | Tel: 809-243-5585 | RNC: 1-30-90241-2.



CERTIFICADO DE PUBLICIDAD Este acercamiento forma parte de las actividades de los fondos del sector empresarial.

CERTIFICADO DE PUBLICIDAD
Santo Domingo, 21 de abril de 2026
Edic.: 27-04-2026
Fecha: 27-04-2026
Dpto. de Publicidad: [Firma]



FE DE ERRATAS

CONVOCATORIA A ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE APORTANTES DEL FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO BHD FONDOS I (SIVVIC-046)
Administrado por Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S.A. (SAFI-BHD)

A : Todos los aportantes del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I
De : Natalia Ruiz, Administradora del Fondo
Asunto : Asambleas Generales Ordinaria y Extraordinaria de Aportantes
Fecha : 21 de abril de 2026

En cumplimiento con las disposiciones de la Ley Núm. 249-17 del Mercado de Valores, el Reglamento de Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión R-CNMV-2019-28-MV y sus modificaciones, y su normativa complementaria; nos complace convocar a los aportantes del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I, aprobado mediante la Primera Resolución del Consejo Nacional del Mercado de Valores de fecha primero (1º) de noviembre de dos mil diecinueve (2019), inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVVIC-046 y en el Registro Nacional de Contribuyentes bajo el número 1-12-05165-3, con un Programa de Emisiones de Emisión Única por un monto total de hasta Cien Millones de Dólares de los Estados Unidos de América (USD100,000,000.00) (en adelante, el "Fondo"); administrado por la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S.A. (SAFI-BHD), sociedad administradora de fondos de inversión organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, inscrita en el Registro Mercantil, bajo el número 8920250, en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el número 1-30-90241-2 y en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVVIC-046, mediante la Primera Resolución del Consejo Nacional de Valores de fecha 9 de abril de 2013, con domicilio social y asiento principal en la Calle Luis F. Thomén esq. Avenida Winston Churchill, Torre BHD, Piso 9, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana, a las Asambleas Generales Ordinaria y Extraordinaria de Aportantes, que se celebrarán de forma virtual el miércoles seis (6) de mayo del año dos mil seis (2026) a partir de las nueve (9:00) horas de la mañana, a través de la plataforma Microsoft Teams, a fin de conocer los puntos comprendidos en el siguiente orden del día:

Asamblea General Ordinaria Anual:

1. Conocer y aprobar los estados financieros auditados del Fondo, cortados al treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticinco (2025).
2. Designar, ratificar o remover los auditores externos del Fondo.
3. Designar, ratificar o remover al representante de la masa de aportantes del Fondo.
4. Conocer sobre todos los asuntos que le sean sometidos regularmente y que sean de su competencia.

Asamblea General Extraordinaria:

1. Conocer y aprobar la modificación del Reglamento Interno del Fondo;
2. Conocer sobre todos los asuntos que le sean sometidos regularmente y que sean de su competencia.

Los Aportantes podrán comparecer y participar válidamente en las Asambleas mediante videoconferencia, a través de la aplicación Microsoft Teams. Para este fin, deberán registrarse a través del correo electrónico asambleas@bhdfondos.com.do y les será provisto un enlace que les permitirá acceder a las asambleas.

La documentación que respalda los temas que figuran en los órdenes del día, así como los proyectos de resoluciones que serán sometidos a las Asambleas se encuentran a su disposición en las oficinas de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S.A., sociedad administradora del Fondo y mediante solicitud a través del correo electrónico asambleas@bhdfondos.com.do.

De conformidad con el Reglamento Interno del Fondo, podrán participar en las asambleas aquellos aportantes que se encuentren en el libro de aportantes del Fondo registrado en CEVALDOM, S.A. el día antes de la fecha de celebración de estas asambleas.

Los aportantes podrán participar en las asambleas personalmente o podrán hacerse representar por medio de un mandatario o representante, debiendo en este último caso depositar un poder con las indicaciones provistas por la Ley, por lo menos un (1) día antes de la fecha de las Asambleas en la sede de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S.A. (SAFI-BHD) ubicada en el piso 9 de la Torre BHD ubicado en la calle Luis F. Thomén esq. Avenida Winston Churchill, Evaristo Morales, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana.

Natalia Ruiz
Administradora del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I



ERROR EN PUBLICACIÓN

CONVOCATORIA A ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE APORTANTES DEL FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO BHD FONDOS I (SIVFIC-046) Administrado por Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S.A. (SAFI-BHD)

A : Todos los aportantes del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I
De : Natalia Ruiz, Administradora del Fondo
Asunto : Asambleas Generales Ordinaria y Extraordinaria de Aportantes
Fecha : 21 de abril de 2026

En cumplimiento con las disposiciones de la Ley Núm. 249-17 del Mercado de Valores, el Reglamento de Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión R-CNMV-2019-28-MV y sus modificaciones, y su normativa complementaria; nos complace convocar a los aportantes del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I, aprobado mediante la Primera Resolución del Consejo Nacional del Mercado de Valores de fecha primero (1º) de noviembre de dos mil diecinueve (2019), inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-046 y en el Registro Nacional de Contribuyentes bajo el número 1-32-05165-3, con un Programa de Emisiones de Emisión Única por un monto total de hasta Cien Millones de Dólares de los Estados Unidos de América (USD100,000,000.00) (en adelante, el "Fondo"); administrado por la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S. A. (SAFI-BHD), sociedad administradora de fondos de inversión organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, inscrita en el Registro Mercantil, bajo el número 89202SD, en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el número 1-30-90241-2 y en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-006, mediante la Primera Resolución del Consejo Nacional de Valores de fecha 9 de abril de 2013, con domicilio social y asiento principal en la calle Luis F. Thomen, esq. Avenida Winston Churchill, Torre BHD, Piso 9, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana, a la Asambleas Generales Ordinaria y Extraordinaria de Aportantes, que se celebrarán de forma virtual el miércoles seis (6) de mayo del año dos mil seis (2026), a partir de las nueve (9:00) horas de la mañana, a través de la plataforma Microsoft Teams, a fin de conocer los puntos comprendidos en el siguiente orden del día:

Asamblea General Ordinaria Anual:

1. Conocer y aprobar los estados financieros auditados del Fondo, cortados al treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticinco (2025).
2. Designar, ratificar o remover los auditores externos del Fondo.
3. Designar, ratificar o remover al representante de la masa de aportantes del Fondo.
4. Conocer sobre todos los asuntos que le sean sometidos regularmente y que sean de su competencia.

Asamblea General Extraordinaria:

1. Conocer y aprobar la modificación del Reglamento Interno del Fondo;
2. Conocer sobre todos los asuntos que le sean sometidos regularmente y que sean de su competencia.

Los Aportantes podrán comparecer y participar válidamente en las Asambleas mediante videoconferencia, a través de la aplicación Microsoft Teams. Para este fin, deberán registrarse a través del correo electrónico asambleas@bhdfondos.com.do y les será provisto un enlace que les permitirá acceder a las asambleas.

La documentación que respalda los temas que figuran en los órdenes del día, así como los proyectos de resoluciones que serán sometidos a las Asambleas se encuentran a su disposición en las oficinas de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S.A., sociedad administradora del Fondo y mediante solicitud a través del correo electrónico asambleas@bhdfondos.com.do.

De conformidad con el Reglamento Interno del Fondo, podrán participar en las asambleas aquellos aportantes que se encuentren en el libro de aportantes del Fondo registrado en CEVALDOM, S. A., el día antes de la fecha de celebración de estas asambleas.

Los aportantes podrán participar en las asambleas personalmente o podrán hacerse representar por medio de un mandatario o representante, debiendo en este último caso depositar un poder con las indicaciones provistas por la Ley, por lo menos un (1) día antes de la fecha de las Asambleas en la sede de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S. A. (SAFI-BHD), ubicada en el piso 9 de la Torre BHD, ubicado en la calle Luis F. Thomen, esq. Avenida Winston Churchill, Evaristo Morales, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana.

Natalia Ruiz
Administradora del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I