

**DATOS GENERALES**

Nombre del fondo

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I**

Tipo de fondo

**Fondo de Inversión Cerrado**

Administrador del fondo

**Natalia Ruiz García**

No. de registro SIMV

**SIVFIC-046**

Moneda de Inversión

**Dólar Estadounidense**
**Rentabilidad de Últimos:**

 30 días **6.27%**

**1.50%**

Comisión por administración

 90 días **2.90%**

**5 de noviembre de 2019**

Fecha de constitución

 180 días **4.42%**

**CEVALDOM**

Custodio de valores

 365 días **5.08%**

**PriceWaterhouseCoopers**

Firma de auditoría

 Inicio **5.77%**
**US\$ 106.232365**

Valor de la cuota del día

**US\$ 106.207324**

Valor de la cuota del día anterior


**US\$ 25,602,000.05**

Valor del fondo


**162**

Número de aportantes

**57 días**

Duración del portafolio

**241,000**

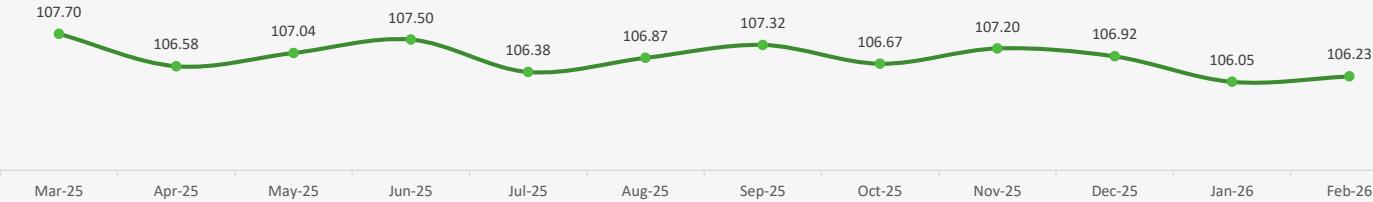
Cantidad de cuotas emitidas

**COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO**
**Sector Económico**

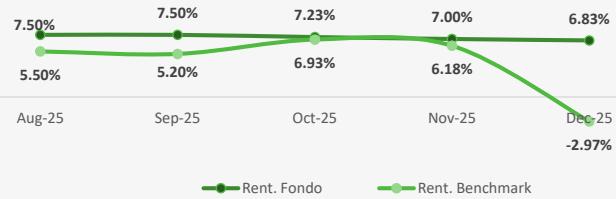

- Financiero 2.45%
- Inmobiliario 97.55%

**Instrumento**


- Certificados Financieros 1.39%
- A la Vista 0.9%
- Fondos mutuos 0.17%
- Inmobiliario 97.55%

**EVOLUCIÓN VALOR CUOTA Y COMPARACIÓN CON BENCHMARK**
**Evolución Valor Cuota**

**Rentabilidad vs. Benchmark**

Tasa Prime de los Estados Unidos de América


**Distribución de Dividendos**

\*Últimos 4 dividendos

Fecha	Total US\$	Por cuota
Enero de 2026	US\$ 337,400	US\$ 1.40
Octubre de 2025	US\$ 290,393	US\$ 1.26
Julio de 2025	US\$ 368,754	US\$ 1.60
Abril de 2025	US\$ 368,754	US\$ 1.60

Infórmese de las características esenciales de la inversión en el **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I**, las que se encuentran contenidas en el folleto informativo resumido y en el reglamento interno del fondo. Las cuotas de los fondos son variables, por lo tanto la rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado no significa necesariamente que se repita en el futuro.

## PORTAFOLIO INMOBILIARIO



### Nave Logística I Parque Empresarial SEIN

Área: **3,290 m<sup>2</sup>** de interior

Ubicación: **Carretera 6 de Noviembre, bajos de Haina, San Cristóbal**

Porcentaje de ocupación: **100%**

Inquilinos: **Nypro DR LLC (subsidiaria JABIL)**



### Nave Logística II Parque Empresarial SEIN

Área: **5,300 m<sup>2</sup>** de interior

Ubicación: **Carretera 6 de Noviembre, bajos de Haina, San Cristóbal**

Porcentaje de ocupación: **100%**

Inquilinos: **Caribetrans SRL**



### Nave Logística Parque Industrial Duarte

Área: **4,187 m<sup>2</sup>** de interior

Ubicación: **Autopista Duarte KM 22, Santo Domingo**

Porcentaje de ocupación: **100%**

Inquilinos: **Sino Investments**



### Plaza City Centre

Área: **2,375 m<sup>2</sup>** de interior

Ubicación: **Autopista Coronel Rafael Tomás, San Isidro**

Porcentaje de ocupación: **98%**

Inquilinos: **La Locanda, Los Hidalgos, Altice, Mofongo Mocano, entre otros.**



### Nave Logística III Parque Empresarial SEIN

Área: **2,375 m<sup>2</sup>** de interior

Ubicación: **Autopista Coronel Rafael Tomás, San Isidro**

Porcentaje de ocupación: **100%**

Inquilinos: **La Locanda, Los Hidalgos, Altice, Mofongo Mocano, entre otros.**



### Nave Logística IV Parque Empresarial SEIN

Área: **2,375 m<sup>2</sup>** de interior

Ubicación: **Autopista Coronel Rafael Tomás, San Isidro**

Porcentaje de ocupación: **100%**

Inquilinos: **La Locanda, Los Hidalgos, Altice, Mofongo Mocano, entre otros.**



### Local Comercial No. B-17, Centro Comercial y Empresarial Novo-Centro

Área: **58 m<sup>2</sup>** de interior

Ubicación: **Av. Lope de Vega No. 29, Ensanche Naco, D.N.**

Porcentaje de ocupación: **100%**

Inquilinos: **OPTIMAX**



Local Comercial No. B-19, Centro Comercial y Empresarial Novo-Centro

Área: **44.5 m<sup>2</sup> de interior**

Ubicación: **Av. Lope de Vega No. 29, Ensanche Naco, D.N.**

Porcentaje de ocupación: **100%**

Inquilinos: **Archipiélago**



Local Comercial No. B-30, Centro Comercial y Empresarial Novo-Centro

Área: **212.5 m<sup>2</sup> de interior**

Ubicación: **Av. Lope de Vega No. 29, Ensanche Naco, D.N.**

Porcentaje de ocupación: **100%**

Inquilinos: **Antilles Medical**



Local Comercial No. B-32, Centro Comercial y Empresarial Novo-Centro

Área: **50 m<sup>2</sup> de interior**

Ubicación: **Av. Lope de Vega No. 29, Ensanche Naco, D.N.**

Porcentaje de ocupación: **100%**

Inquilinos: **Archipiélago**



Local Comercial No. L-1101, Centro Comercial y Empresarial Novo-Centro

Área: **372.5 m<sup>2</sup> de interior**

Ubicación: **Av. Lope de Vega No. 29, Ensanche Naco, D.N.**

Porcentaje de ocupación: **100%**

Inquilinos: **Global Marketing**



Local Comercial No. L-1105, Centro Comercial y Empresarial Novo-Centro

Área: **122 m<sup>2</sup> de interior**

Ubicación: **Av. Lope de Vega No. 29, casi esquina Calle Max Henríquez Ureña, Ensanche Naco, D.N.**

Porcentaje de ocupación: **100%**

Inquilinos: **Galedon Endocrinologos**

Infórmese de las características esenciales de la inversión en el **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I**, las que se encuentran contenidas en el folleto informativo resumido y en el reglamento interno del fondo. Las cuotas de los fondos son variables, por lo tanto la rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado no significa necesariamente que se repita en el futuro.