

5 de febrero de 2026

Señor  
**Ernesto A. Bournigal Read**  
Superintendente  
**Superintendencia del Mercado de Valores**  
**de la República Dominicana**  
Avenida César Nicolás Penson, No. 66, sector Gazcue  
Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional  
República Dominicana

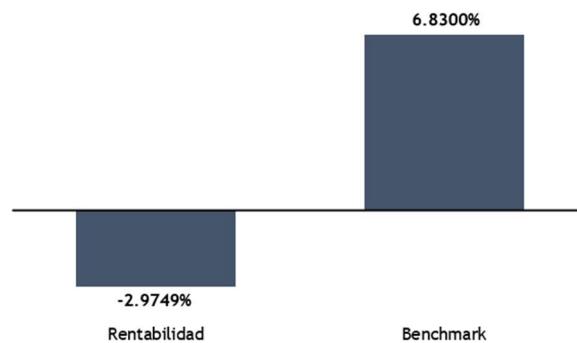
**Atención:** **Sra. Eianne Vílchez Abreu**  
Vicepresidente Ejecutiva/Gerente General  
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

**Asunto:** **Observación Hecho Relevante** - Rentabilidad del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I (SIVFIC-046) de diciembre 2025.

**Referencia:** Comunicación No. SL-2026-000548 de fecha 3 de febrero de 2026.

Distinguido señor Superintendente:

Luego de un cordial saludo, la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S. A. (en adelante, “**BHD Fondos**”), entidad organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-006, en calidad de administradora del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVFIC-046, en virtud de la comunicación de referencia, tiene a bien rectificar la gráfica remitida mediante la Comunicación No. 03-2026-000123 de fecha 12 de enero de 2026, la cual por omisión involuntaria no reflejaba la rentabilidad del fondo; a pesar de esta incluido el dato correcto en el anexo de esa misma comunicación. En virtud de lo anterior, remitimos nuevamente la comparación del Benchmark<sup>1</sup> versus la tasa de rendimiento del fondo correspondiente al período comprendido entre el primero (1ro) y el treinta y uno (31) de diciembre de 2025.



1- El Benchmark corresponde a la Tasa Prime de los Estados Unidos de América al cierre de diciembre 2025 por un valor de 6.8300%. La publicación oficial del benchmark es realizada mensualmente por Fed Prime Rate: [http://www.fedprimerate.com/prime\\_rate\\_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate](http://www.fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate)

La moneda funcional del fondo es Dólares Norteamericanos.

La rentabilidad del Fondo es inferior al Benchmark.

Sin otro particular, se despide,  
Atentamente,

Administrador FIC Inmobiliario BHD Fondos I



### Tasa Prime de los Estados Unidos de América

Date (Month)	Rate (%)
January, 2025	7.50
February, 2025	7.50
March, 2025	7.50
April, 2025	7.50
May, 2025	7.50
June, 2025	7.50
July, 2025	7.50
August, 2025	7.50
September, 2025	7.39
October, 2025	7.23
November, 2025	7.00
December, 2025	<b>6.83</b> <small>(The Current U.S. Prime Rate)</small>

