



## Fondo De Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I

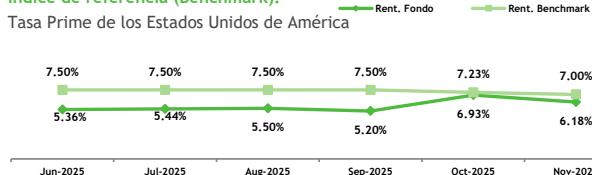
Fondo de inversión cerrado en USD

Fecha de corte: 30 de noviembre de 2025

### Objetivo de inversión del Fondo:

El objeto del Fondo es invertir en bienes inmuebles de uso comercial, industrial, de oficinas y de cualquier otro sector económico, sin incluir el sector vivienda, para la generación de ingresos recurrentes a través de su arrendamiento y para la potencial o eventual generación de plusvalía a largo plazo mediante su venta. Adicionalmente, el fondo podrá invertir hasta un 20% de su portafolio en instrumentos financieros que pudieran ser certificados de depósitos de instituciones financieras del sistema nacional, valores de renta fija, valores de renta variable y cuotas de fondos de inversión debidamente inscritos en el Registro del Mercado de Valores.

### Índice de referencia (Benchmark):



### Valor cuota a cierre del mes:

US\$ 107.196065

107.500312

106.384677

106.869855

107.316482

106.669185

107.196065

### Valor cuota a final mes anterior:

US\$ 106.669185

107.316482

106.669185

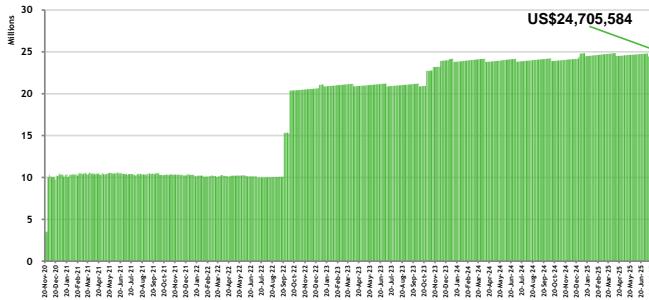
107.196065

### Valor Cuota

JUN - 25 JUL - 25 AUG - 25 SEP - 25 OCT - 25 NOV - 25

Desempeño:	Últimos (días)				Desde 20-nov-20
	30	90	180	365	
Rentabilidad Neta	6.18%	6.07%	5.68%	8.34%	5.92%
Volatilidad	0.07%	2.35%	2.69%	3.38%	0.19%

### Evolución del valor del Fondo:





## Fondo De Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I

Fondo de inversión cerrado en USD

Fecha de corte: 30 de noviembre de 2025

### Portafolio de Inmuebles del Fondo:



#### Nave Logística Parque Empresarial SEIN

- 3,290 m<sup>2</sup> de interior & 6,080 m<sup>2</sup> de terreno
- Ubicado en la Carretera 6 de Noviembre, bajos de Haina, San Cristóbal
- Ocupación: 100%
- Inquilino: Nypro DR LLC (subsidiaria JABIL)



#### Nave Logística II Parque Empresarial SEIN

- 5,300 m<sup>2</sup> de interior
- Ubicado en la Carretera 6 de Noviembre, bajos de Haina, San Cristóbal
- Ocupación: 100%
- Inquilino: Caribetrans SRL



#### Nave Logística Parque Industrial Duarte

- 4,187 m<sup>2</sup> de interior
- Autopista Duarte KM 22, Santo Domingo
- Ocupación: 100%
- Inquilino: Sino Investments



#### Plaza City Centre

- 2,375 m<sup>2</sup> de interior
- Autopista Coronel Rafael Tomás, San Isidro
- Ocupación: 100%
- Inquilino: La Locanda, Los Hidalgos, Altice, Mofongo Mocano, entre otros.



#### Nave Logística III Parque Empresarial SEIN

- 7,000 m<sup>2</sup> de interior
- Carretera 6 de Noviembre, Bajos de Haina, San Cristóbal
- Ocupación: 100%
- Inquilino: Caribetrans SRL



#### Nave Logística IV Parque Empresarial SEIN

- 1,290 m<sup>2</sup> de interior
- Carretera 6 de Noviembre, Bajos de Haina, San Cristóbal
- Ocupación: 100%
- Inquilino: Caribetrans SRL

Este documento no tiene carácter comercial y se suministra solo con fines informativos y no constituye ni puede interpretarse como una oferta, invitación o incitación para la venta, compra o suscripción de valores, ni su contenido constituirá base de ningún contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo. Este documento no sustituye la información del Reglamento Interno que deberá ser consultado con carácter previo a cualquier decisión de inversión; la información legal del Reglamento prevalece en caso de cualquier discrepancia. Este folleto informativo está a disposición del público en la página [www.bhdfondos.com.do](http://www.bhdfondos.com.do) y en la SIV. La información contenida en este documento se refiere a la fecha que aparece en el mismo, por lo que pudiera sufrir cambios como consecuencia de la fluctuación de los mercados. Las alusiones a rentabilidades pasadas no presuponen rentabilidades futuras.