

05 de diciembre de 2025

Señor

Ernesto A. Bournigal Read

Superintendente

**Superintendencia del Mercado de Valores
de la República Dominicana**

Avenida César Nicolás Penson, No. 66, sector Gazcue
Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional
República Dominicana

Atención: **Sra. Olga María Nivar Arias**
Directora, Dirección de Oferta Pública

Sra. Elianne Vilchez Abreu
Vicepresidenta Ejecutiva/Gerente General
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Asunto: **Hecho Relevante inicio del Periodo de Colocación Primaria del Octavo Tramo del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I.**

Estimado señor Bournigal:

En cumplimiento a lo dispuesto en los Reglamentos que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión, R-CNMV-2019-28-MV y su modificación R-CNMV-2021-16-MV. En relación a nuestro Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-046, tenemos a bien informarle que la Fecha de Inicio del Período de Colocación Primaria del Octavo Tramo de la Emisión Única, será el 08 de diciembre de 2025, siendo la Fecha de Finalización del período de colocación el 19 de diciembre de 2025.

El Monto de Valores Disponibles para Colocar del Octavo Tramo es por valor nominal de cinco millones quinientos noventa y siete mil dólares de los Estados Unidos de América (USD5,597,000.00), correspondiente a 55,970 cuotas de participación.

Sin otro particular, se despide,

Atentamente,

Natalia Ruiz

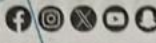
Administradora FIC Inmobiliario BHD Fondos I



Anexo: Aviso de Colocación Primaria del Octavo Tramo de la Emisión Única de cuotas de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I, Publicado en el periódico.

Calle Luis F. Thomén, Esq. Av. Winston Churchill, Torre BHD, Piso 9, Evaristo Morales, Santo Domingo, Rep. Dom. | Tel: 809-243-5585 | RNC: 1-30-90241-2

CERTIFICADO
 10 PUBLICIDAD
 Elnuevo Diario
 Santo Domingo, D.R.
 05-12-2025
 1409-2025



VIERNES 05 DE DICIEMBRE 2025 | ELNUEVODIARIO.COM.DO | @ELNUEVODIARIO

**Elnuevo
Diario**
Justicia - Amor - Fe


AYUDAR COLONIZACIÓN PRIMARIA DEL OCTAVO TRAMO DE LA EMISIÓN ÚNICA DE CUOTAS PARTICIPACIÓN DEL FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO BHD FONDOS I

Registro del Mercado de Valores de la República Dominicana No. SIVVIC-046

Aprobado por la Primera Resolución de la Superintendencia del Mercado de Valores de fecha primero (01) de noviembre de dos mil diecinueve (2019), la cual fue modificada por la Segunda Resolución de la Superintendencia del Mercado de Valores de fecha siete (7) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Registro del Fondo en la BVRD No. BV1911-CP0021

Calificación de riesgo BBB+fa



Administrado por

BHD

SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN BHD, S.A.

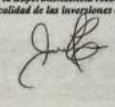

Registro del Mercado de Valores de la República Dominicana SIVAI-006

Aprobado por la Primera Resolución del Consejo Nacional de Valores (actual Consejo Nacional del Mercado de Valores) de fecha nueve (9) de abril de dos mil trece (2013)

Sociedad Administradora	SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN BHD, S.A. , sociedad administradora de fondos de inversión, organizada y existente en conformidad con las leyes de la República Dominicana, inscrita en el Registro Mercantil, bajo el número 892025D, en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el número 1-30-90241-2, y en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAI-006. Con domicilio social y principal en la calle Luis F. Thomén esquina Winston Churchill, Torre BHD, noveno piso, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana; teléfono 809-243-5585. Página web: www.bhdfondos.com.do ; Correo electrónico: info@bhdfondos.com.do La sociedad está calificada a julio 2025 por Feller Rate Sociedad Calificadora de Riesgo AAaf, lo cual indica que la sociedad administradora posee un alto nivel de solvencia y publica una administración de fondos.
Instrumento	Cuentas de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I administrado por la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S.A., como un patrimonio independiente de su propio patrimonio y de los demás fondos que ésta administra.
Tipo de Fondo	Fondo cerrado inmobiliario, de largo plazo
Perfil de Inversión al que se dirige el fondo	El fondo está dirigido al público en general, persona física y jurídica, nacional o extranjera.
Perfil de Riesgo del Fondo	Nivel 3 de Riesgo Medio
Plazo del Fondo	Quince (15) años a partir de la fecha de Emisión del Primer Tramo de la Emisión Única
Fecha de vencimiento del Fondo	Cinco (5) de noviembre de 2035
Valor inicial (valor nominal) de la Cuota	USD100.00 (Cien dólares de los Estados Unidos de América)

Calificación de Riesgo	Suficiente protección ante pérdidas y que presentan una razonable probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión.
Fecha de inicio del periodo de colocación primaria del tramo	Ocho (8) de diciembre de 2025
Fecha de finalización del periodo de colocación primaria del tramo	Diecinueve (19) de diciembre de 2025
Pago de Dividendos	Trimestral, en caso de que se generen. La distribución de beneficios estará sujeta a la aprobación por parte del Comité de Inversiones del fondo. Ver artículo 2.14 del Reglamento Interno del fondo.
Horario de recepción de los órdenes de compra de las cuotas	A partir de la fecha de inicio del periodo de colocación primaria, BHD Puerto de Bolos, S.A., podrá recibir órdenes de suscripción en el horario establecido por ellos, para luego registrarlos al finalizar el periodo de colocación primaria en el sistema de la Bolsa de Valores que administra la sociedad Bolos y Mercados de Valores de la República Dominicana, S.A. (BVRD) en el horario establecido por dicha bolsa, de conformidad con sus reglas de negociación para cada tipo de ronda.
Disponibilidad del Folleto Informativo Resumido y del Reglamento Interno	En las oficinas y página web de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S.A., www.bhdfondos.com.do , en las oficinas y página web del agente colocador, www.bhdp.com.do , así como en las oficinas de la Superintendencia del Mercado de Valores.
Disponibilidad de información periódica y hechos relevantes	En las oficinas y página web de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S.A., www.bhdfondos.com.do , en las oficinas del agente colocador, www.bhdp.com.do , así como en las oficinas y página web de la Superintendencia del Mercado de Valores.
Nombre de la sociedad administradora de inversiones contratando de negociación donde se colocará y negociarán las cuotas	Bolos y Mercados de Valores de la República Dominicana, S.A. (BVRD)
Nombre del Representante Común de Aportantes	SALAS, PIAINTINI & ASOCIADOS, S.R.L.
Agente de Pago y Custodia de las Cuotas	CEVALDOM, S.A.

"El Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I está inscrito en el Registro del Mercado de Valores de la Superintendencia, lo cual no implica que la Superintendencia recomiende la suscripción de sus cuotas o opine favorablemente sobre la rentabilidad o calidad de las inversiones del fondo de inversión"

Presión de la cuota para el Octavo Tramo	El precio unitario de adquisición de las cuotas será USD 100.00 (Cien dólares de los Estados Unidos de América con valor nominal)
Inversión inicial mínima	Cien cuotas de participación a su precio de colocación
Moneda Emitir en el Octavo Tramo de la Emisión Única	USD\$ 397,000.00 (Cien millones quinientos noventa y siete mil dólares estadounidenses con cero centavos) a valor nominal.
Cantidad de cuotas de participación a ofrecerse en el Octavo Tramo de la Emisión Única	55,970 (Cincuenta y cinco mil noventa y siete) Cuotas de Participación
Fecha de Suscripción de las Cuotas (Fecha Vot)	T + 1
Forma de Emisión	Mejores colocación en cuenta a través de CEVALDOM, S.A. El objeto del Fondo es invertir en un 100% de su portafolio en bienes inmuebles de uso comercial, industrial, de oficinas y de cualquier otro sector económico, sin incluir el sector vivienda, para la generación de ingresos recurrentes a través de su arrendamiento y para la potencial o eventual generación de plusvalía a largo plazo mediante su venta. Adicionalmente, el fondo podrá invertir hasta un 20% de su portafolio en instrumentos financieros que permitan ser depositados a la vista o a plazo, cuentas corrientes y de ahorro en entidades de Intermediación Financiera reguladas por la Ley Monetaria y Financiera y supervisadas por la Superintendencia de Bancos, Seguros y Financiera y supervisadas por la Superintendencia de Valores de la República Dominicana, documentos que representen derechos de crédito sobre bienes inmuebles, concesiones administrativas sobre bienes inmuebles y opciones de compra sobre bienes inmuebles.
Objeto del Fondo	
Agente Colocador	BHD Puerto de Bolos, S.A. Tel: 809-243-3600. Correo: info@bhdp.com.do Dir.: Calle Luis F. Thomén, esq. Winston Churchill, Torre BHD 9to. Piso. No. Registro del Mercado de Valores SIVPB-006
Agente de Distribución	Alpha Sociedad de Valores, S.A. Puerto de Bolos, Tel: 809-732-1086. Correo: info@alphas.com.do Dir.: Calle Ángel Severo Cabral #7, Torrance Jolito, Santo Domingo. No. Registro del Mercado de Valores SIVPB-015
Alpha	CCI Puerto de Bolos, S.A. Tel: 809-566-0084. Correo: procc@cci.com.do Dir.: Calle Plómoma Gómez de Cora #3, Torre Cooperativa 2015, 1er Nivel, Esmacho Serralés, Santo Domingo. No. Registro del Mercado de Valores SIVPB-019
Modalidad de colocación del primer tramo	Colocación en base a mejores esfuerzos
Calificación de Riesgo	La calificación "BBB+fa" asignada en julio de 2025. Según la metodología de clasificación utilizada por la calificador de riesgo Feller Rate Sociedad Calificadora de Riesgo la calificación BBB+fa corresponde a cuotas con