

3 de diciembre de 2025

Señor
Ernesto A. Bournigal Read
 Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
de la República Dominicana
 Avenida César Nicolás Penson, No. 66, sector Gazcue
 Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional
 República Dominicana.

Atención: **Sra. Olga María Nivar Arias**
 Directora, Dirección de Oferta Pública

Sra. Eianne Vílchez Abreu
 Vicepresidente Ejecutiva/Gerente General
 Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Asunto: Hecho Relevante relativo al Benchmark del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I.

Estimado señor Bournigal:

En cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación del Mercado R-CNMV-2022-10-MV, el artículo 98 del Reglamento de Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión R-CNMV-2019-28-MV y la sección 2 del Reglamento Interno del fondo, la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S. A. (BHD Fondos), en calidad de sociedad administradora del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-046, tiene a bien remitirle la comparación del Benchmark¹ versus la tasa de rendimiento presentada por el fondo desde el día primero (1ro) hasta el treinta (30) del mes de noviembre del año 2025.



1- El Benchmark corresponde a la Tasa Prime de los Estados Unidos de América al cierre de noviembre 2025 por un valor de 7.0000%. La publicación oficial del benchmark es realizada mensualmente por Fed Prime Rate:
http://www.fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate

La moneda funcional del fondo es Dólares Norteamericanos.
 La rentabilidad del Fondo es inferior al Benchmark.

Sin otro particular, se despide,
 Atentamente,



Administrador FIC Inmobiliario BHD Fondos I

Calle Luis F. Thomén, Esq. Av. Winston Churchill, Torre BHD, Piso 9, Evaristo Morales, Santo Domingo, Rep. Dom. | Tel: 809-243-5585 | RNC: 1-30-90241-2.

Tasa Prime de los Estados Unidos de América

Date (Month)	Rate (%)
January, 2025	7.50
February, 2025	7.50
March, 2025	7.50
April, 2025	7.50
May, 2025	7.50
June, 2025	7.50
July, 2025	7.50
August, 2025	7.50
September, 2025	7.39
October, 2025	7.23
November, 2025	7.00 (The Current U.S. Prime Rate)

