21 de mayo de 2025

Señor
**Ernesto A. Bournigal Read**
Superintendente
**Superintendencia del Mercado de Valores**
**de la República Dominicana**
Avenida César Nicolás Penson, No. 66, sector Gazcue
Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional
República Dominicana

**Atención:** **Sra. Olga María Nivar Arias**
Directora, Dirección de Oferta Pública

**Sra. Elianne Vílchez Abreu**
Vicepresidente Ejecutiva/Gerente General
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

**Asunto:** **Hecho Relevante sobre la celebración de la Asamblea General Ordinaria de Aportantes 2025 del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I**

Estimado señor Bournigal:

Plácenos saludarle, a la vez actuando en nombre y representación de la **Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. (BHD Fondos)**, entidad organizada y existente de conformidad con las leyes de la Republica Dominicana, inscrita en el Registro Mercantil, bajo el numero 89202SD, en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el numero 1-30-90241-2 y en el Registro del Mercado de Valores bajo el numero SIVAF-006; por medio de la presente y en cumplimiento del Articulo 22, literal o del Reglamento de información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado núm. R-CNMW-2022-10-MV, tenemos a bien notificar como Hecho Relevante lo siguiente:

a) Las decisiones adoptadas por la Asamblea General Ordinaria de Aportantes del Fondo de Inversión Cerrado inmobiliario BHD Fondos I, celebrada de forma no presencial de comunicación simultánea (virtual), el día martes veinte (20) de mayo del año dos mil veinticinco (2025), a las diez (10:00) horas de la mañana, a través de la plataforma Microsoft Teams:

*PRIMERA RESOLUCIÓN*

*Los Aportantes del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I, administrado por la Sociedad Administradora de Fondos BHD, S.A. (SAFI-BHD), inscrito en el Registro del Mercado de Valores a cargo de la Superintendencia del Mercado de Valores con el número*

*SIVFIC-046, APRUEBAN la designación de la señora Patricia Isabel Guiliani como secretario de la presente Asamblea General Ordinaria.*

*SEGUNDA RESOLUCIÓN*

*Los Aportantes del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I**, administrado por la Sociedad Administradora de Fondos BHD, S.A. (SAFI-BHD), inscrito en el Registro del Mercado de Valores a cargo de la Superintendencia del Mercado de Valores con el número **SIVFIC-046**, **APRUEBAN** en todas sus partes la Nómina de los Aportantes Presentes y Representados en la Asamblea General Ordinaria de Aportantes del Fondo, la cual figura encabezando el acta de asamblea y forma parte integral de la misma. En consecuencia, LIBRAN ACTA de que la asamblea se encuentra válidamente constituida y apta para deliberar y adoptar decisiones como Asamblea General Ordinaria de Aportantes, por encontrarse representados suficientes aportantes del Fondo para conformar el quórum requerido por el Reglamento Interno del Fondo para la celebración de las asambleas generales de aportantes.*

*TERCERA RESOLUCIÓN*

*Los Aportantes del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I, administrado por la Sociedad Administradora de Fondos BHD, S.A. (SAFI-BHD), inscrito en el Registro del Mercado de Valores a cargo de la Superintendencia del Mercado de Valores con el número SIVFIC-046, APRUEBAN los Estados Financieros Auditados del Fondo para el período que finalizó el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), tal y como han sido presentados. En consecuencia, OTORGAN descargo a la Sociedad Administradora de Fondos BHD, S.A. (SAFI-BHD) y a sus representantes por su gestión, así como por todos los actos realizados en el ejercicio de sus respectivas funciones durante dicho período.*

*CUARTA RESOLUCIÓN*

*Los Aportantes del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I, administrado por la Sociedad Administradora de Fondos BHD, S.A. (SAFI-BHD), inscrito en el Registro del Mercado de Valores a cargo de la Superintendencia del Mercado de Valores con el número SIVFIC-046, DESIGNAN a la firma PriceWaterhouseCoopers para que audite los estados financieros del Fondo cortados al treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticinco (2025).*

*QUINTA RESOLUCIÓN*

*Los Aportantes del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I, administrado por la Sociedad Administradora de Fondos BHD, S.A. (SAFI-BHD), inscrito en el Registro del Mercado de Valores a cargo de la Superintendencia del Mercado de Valores con el número SIVFIC-046, RATIFICAN a la firma Salas, Piantini & Asociados, S. R. L. como Representante de la Masa de Aportantes y le OTORGAN DESCARGO por su gestión como Representante de la Masa de Aportantes por el período finalizado el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).*

Sin otro particular, se despide,

Atentamente,

Patricia Isabel Guiliani De Rojas

Digitally signed by Patricia Isabel Guiliani De Rojas
Date: 2025.05.21 14:28:19 -04'00'

Administradora FIC Inmobiliario BHD Fondos I