

Objetivo de inversión del Fondo:

El objeto del Fondo es invertir en bienes inmuebles de uso comercial, industrial, de oficinas y de cualquier otro sector económico, sin incluir el sector vivienda, para la generación de ingresos recurrentes a través de su arrendamiento y para la potencial o eventual generación de plusvalía a largo plazo mediante su venta. Adicionalmente, el fondo podrá invertir hasta un 20% de su portafolio en instrumentos financieros que pudieran ser certificados de depósitos de instituciones financieras del sistema nacional, valores de renta fija, valores de renta variable y cuotas de fondos de inversión debidamente inscritos en el Registro del Mercado de Valores.

Índice de referencia (Benchmark):

Tasa Prime de los Estados Unidos de América



Valor cuota a cierre del mes:

US\$ 103.660893

Valor cuota a final mes anterior:

US\$ 103.163856



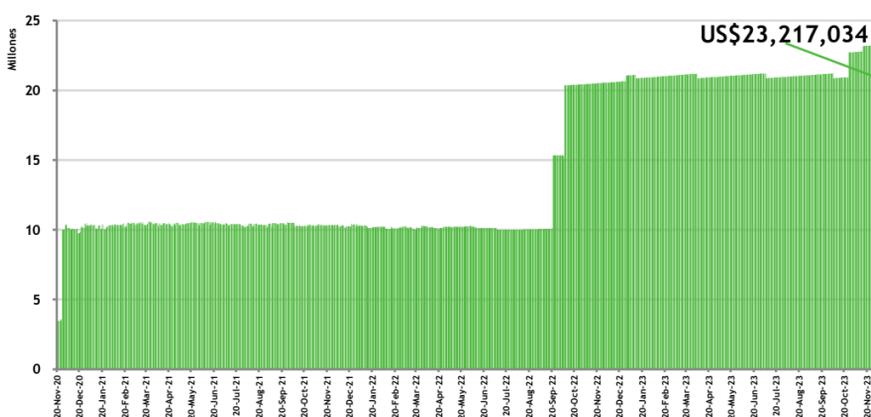
Desempeño:	Últimos (días)				Desde 20-nov-20
	30	90	180	365	
Rentabilidad Neta	6.02%	6.29%	6.41%	8.77%	5.75%
Volatilidad	3.78%	1.05%	1.50%	n.a.	0.43%

Detalles de plazos

Plazo	Participación
De 1 a 30 días	13.43%
De 31 a 61 días	0.00%
De 62 a 92 días	0.00%
De 93 a 181 días	0.00%
De 182 a 365 días	0.00%
Más de 365 días	86.57%

Participación

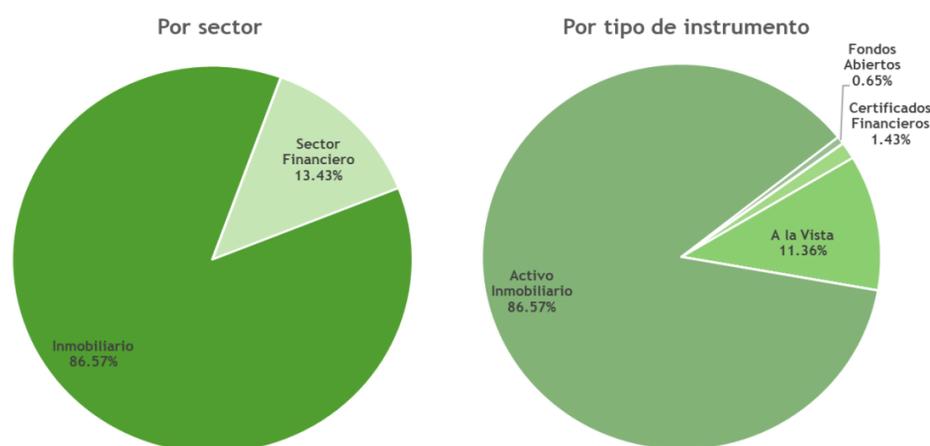
Evolución del valor del Fondo:



Datos generales:

Fecha de constitución	5 de noviembre de 2020
Vencimiento del fondo	5 de Noviembre de 2035
No. de Registro del Mercado de Valores	SIVFIC-046
Aportantes	109
Patrimonio (USD)	US\$ 23,217,033.95
Inversión inicial mínima (mercado primario)	US\$ 10,000
Calificación de Riesgo	BBBfa (N)
Calificadora de Riesgo	Feller Rate
Cantidad de cuotas en circulación	223,971

Composición del portafolio:



Inversiones del Fondo:

Activo Inmobiliario	86.57%
Banco BHD S.A.	11.34%
Banco Múltiple Santa Cruz S.A.	1.43%
Banco Reservas S.A.	0.01%
Otros emisores	0.65%
Total	100%

Comisión de administración:

Comisión sobre patrimonio bajo administración	1.50%
-----------------------------------------------	-------

Pago Dividendos

7 de octubre de 2021	US\$ 110,000
14 de enero de 2022	US\$ 110,000
08 de abril de 2022	US\$ 110,000
08 de julio de 2022	US\$ 125,000
07 de octubre de 2022	US\$ 151,869
12 de enero de 2023	US\$ 253,775
05 de abril de 2023	US\$ 330,923
07 de julio de 2023	US\$ 355,285
06 de octubre de 2023	US\$ 355,285

Vinculados con la Sociedad Administradora:

Banco BHD S.A.	11.34%
----------------	--------

Este documento no tiene carácter comercial y se suministra solo con fines informativos y no constituye ni puede interpretarse como una oferta, invitación o incitación para la venta, compra o suscripción de valores, ni su contenido constituirá base de ningún contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo. Este documento no sustituye la información del Reglamento Interno que deberá ser consultado con carácter previo a cualquier decisión de inversión; la información legal del Reglamento prevalece en caso de cualquier discrepancia. Este folleto informativo está a disposición del público en la página www.bhdfondos.com.do y en la SIV. La información contenida en este documento se refiere a la fecha que aparece en el mismo, por lo que pudiera sufrir cambios como consecuencia de la fluctuación de los mercados. Las alusiones a rentabilidades pasadas no presuponen rentabilidades futuras.

Portafolio de Inmuebles del Fondo:



Nave Logística Parque Empresarial SEIN

- 3,290 m2 de interior & 6,080 m2 de terreno
- Ubicado en la Carretera 6 de Noviembre, bajos de Haina, San Cristóbal
- Ocupación: 100%
- Inquilino: Nypro DR LLC (subsidiaria JABIL)



Nave Logística II Parque Empresarial SEIN

- 5,300 m2 de interior
- Ubicado en la Carretera 6 de Noviembre, bajos de Haina, San Cristóbal
- Ocupación: 100%
- Inquilino: Caribetrans SRL



Nave Logística Parque Industrial Duarte

- 4,187 m2 de interior
- Autopista Duarte KM 22, Santo Domingo
- Ocupación: 100%
- Inquilino: Sino Investments



Plaza City Centre

- 2,375 m2 de interior
- Autopista Coronel Rafael Tomás, San Isidro
- Ocupación: 100%
- Inquilino: La Locanda, Los Hidalgos, Altice, Mofongo Mocano, entre otros.