



Santo Domingo de Guzmán, D.N.  
08 de mayo de 2023

Señor:  
**Ernesto A. Bournigal Read**  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
de la República Dominicana  
Ciudad.

**Atención:** Olga María Nivar Arias  
Directora de Oferta Pública

**Asunto:** Hecho Relevante sobre la celebración de la Asamblea General Ordinaria de Aportantes 2023 del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I.

Estimado señor Bournigal:

Plácenos saludarle, a la vez actuando en nombre y representación de la **Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S. A. (BHD Fondos)**, entidad organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, inscrita en el Registro Mercantil, bajo el número 89202SD, en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el número 1-30-90241-2 y en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-006; por medio de la presente y en cumplimiento del Artículo 22, literal o del Reglamento de información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado núm. R-CNMV-2022-10-MV, tenemos a bien notificar como Hecho Relevante lo siguiente:

- a) Las decisiones adoptadas por la Asamblea General Ordinaria de Aportantes del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I, celebrada de forma no presencial de comunicación simultánea (virtual), el pasado día viernes cinco (05) de mayo del año dos mil veintitrés (2023), a las diez (10:00) horas de la mañana, a través de la plataforma Microsoft Teams:

#### **PRIMERA RESOLUCIÓN**

*Los Aportantes del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I, administrado por la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S.A. (SAFI-BHD), inscrito en el Registro del Mercado de Valores a cargo de la Superintendencia del Mercado de Valores con el número SIVFIC-046, APRUEBAN*



*la designación del señor Pedro José Valenzuela Esteva como secretario de la presente Asamblea General Ordinaria.*

#### SEGUNDA RESOLUCIÓN

*Los Aportantes del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I, administrado por la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S.A. (SAFI-BHD), inscrito en el Registro del Mercado de Valores a cargo de la Superintendencia del Mercado de Valores con el número SIVFIC-046, APRUEBAN en todas sus partes la Nómina de los Aportantes Presentes y Representados en la Asamblea General Ordinaria de Aportantes del Fondo, la cual figura encabezando el acta de asamblea y forma parte integral de la misma. En consecuencia, LIBRAN ACTA de que la asamblea se encuentra válidamente constituida y apta para deliberar y adoptar decisiones como Asamblea General Ordinaria de Aportantes, por encontrarse representados suficientes aportantes del Fondo para conformar el quórum requerido por el Reglamento Interno del Fondo para la celebración de las asambleas generales de aportantes.*

#### TERCERA RESOLUCIÓN

*Los Aportantes del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I, administrado por la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S.A. (SAFI-BHD), inscrito en el Registro del Mercado de Valores a cargo de la Superintendencia del Mercado de Valores con el número SIVFIC-046, APRUEBAN los Estados Financieros Auditados del Fondo para el período que finalizó el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veintidós (2022), tal y como han sido presentados. En consecuencia, OTORGAN descargo a la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S.A. (SAFI-BHD) y a sus representantes por su gestión, así como por todos los actos realizados en el ejercicio de sus respectivas funciones durante dicho período.*

#### CUARTA RESOLUCIÓN

*Los Aportantes del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I, administrado por la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S.A. (SAFI-BHD), inscrito en el Registro del Mercado de Valores a cargo de la Superintendencia del Mercado de Valores con el número SIVFIC-046, DESIGNAN a la firma PriceWaterhouseCoopers para que audite los estados financieros del Fondo cortados al treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).*

#### QUINTA RESOLUCIÓN

*Los Aportantes del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I, administrado por la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S.A. (SAFI-BHD), inscrito en el Registro del Mercado de Valores a cargo de la Superintendencia del Mercado de Valores con el número SIVFIC-046, RATIFICAN a la firma Salas, Piantini & Asociados, S. R. L. como Representante de la Masa de Aportantes para el período que finalizará el 31 de diciembre del año 2023 y le OTORGAN DESCARGO por su gestión como*



*Representante de la Masa de Aportantes por el período finalizado el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veintidós (2022).*

Sin otro particular, se despide,

Atentamente,



**Pedro Valenzuela**

Administrador FIC Inmobiliario BHD Fondos I