



## Fondo De Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I

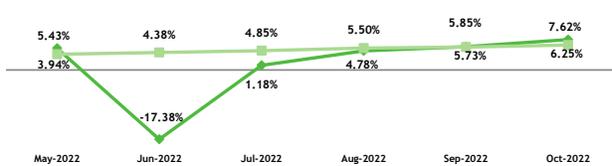
Fondo de inversión cerrado en USD  
Fecha de corte: 31 de octubre de 2022

### Objetivo de inversión del Fondo:

El objeto del Fondo es invertir en bienes inmuebles de uso comercial, industrial, de oficinas y de cualquier otro sector económico, sin incluir el sector vivienda, para la generación de ingresos recurrentes a través de su arrendamiento y para la potencial o eventual generación de plusvalía a largo plazo mediante su venta. Adicionalmente, el fondo podrá invertir hasta un 20% de su portafolio en instrumentos financieros que pudieran ser certificados de depósitos de instituciones financieras del sistema nacional, valores de renta fija, valores de renta variable y cuotas de fondos de inversión debidamente inscritos en el Registro del Mercado de Valores.

### Índice de referencia (Benchmark):

Tasa Prime de los Estados Unidos de América



### Valor cuota a cierre del mes:

US\$ 100.632652

### Valor cuota a final mes anterior:

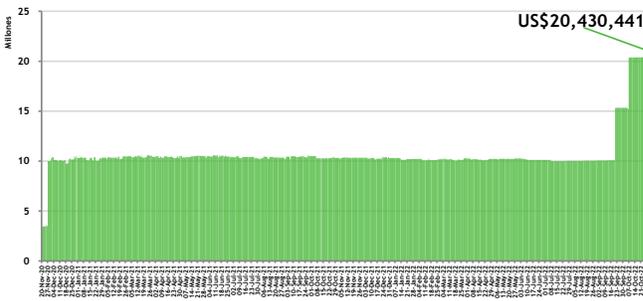
US\$ 100.978993



Desempeño:	Últimos (días)				Desde
	30	90	180	365	20-nov-20
Rentabilidad Neta	7.77%	6.20%	1.52%	1.85%	4.11%
Volatilidad	3.69%	0.00%	0.00%	n.a.	0.00%

Detalles de plazos		Participación	Duración	
			Días	Años
De 1 a 30 días		1.56%	2702	7.4027
De 31 a 61 días		0.00%		
De 62 a 92 días		0.00%		
De 93 a 181 días		0.00%		
De 182 a 365 días		0.00%		
Más de 365 días		98.44%		

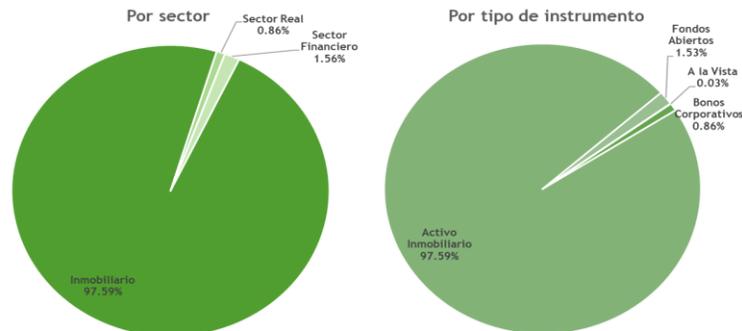
### Evolución del valor del Fondo:



### Datos generales:

Fecha de constitución	5 de noviembre de 2020
Vencimiento del fondo	5 de Noviembre de 2035
No. de Registro del Mercado de Valores	SIVFIC-046
Aportantes	RD\$ 85
Patrimonio (USD)	RD\$ 20,430,441
Inversión inicial mínima (mercado primario)	RD\$ 10,000
Calificación de Riesgo	BBBfa (N)
Calificadora de Riesgo	Feller Rate
Cantidad de cuotas en circulación	203,020

### Composición del portafolio:



### Inversiones del Fondo:

Activo Inmobiliario	97.59%
Fondo Liquidez Excel Dolares	1.35%
Emisores Sector Real	0.86%
JMWB Fondo Mercado de Dinero	0.17%
Banco BHD León S.A.	0.02%
Otros emisores	0.02%
<b>Total</b>	<b>100%</b>

### Comisión de administración:

Comisión sobre patrimonio bajo administración	1.50%
---	-------

### Pago Dividendos

9 de abril de 2021	US\$ 82,000
9 de julio de 2021	US\$ 100,000
7 de octubre de 2021	US\$ 110,000
14 de enero de 2022	US\$ 110,000
08 de abril de 2022	US\$ 110,000
08 de julio de 2022	US\$ 125,000

### Vinculados con la Sociedad Administradora:

Banco BHD León S.A.	0.02%
---------------------	-------

Este documento no tiene carácter comercial y se suministra solo con fines informativos y no constituye ni puede interpretarse como una oferta, invitación o incitación para la venta, compra o suscripción de valores, ni su contenido constituirá base de ningún contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo. Este documento no sustituye la información del Reglamento Interno que deberá ser consultado con carácter previo a cualquier decisión de inversión; la información legal del Reglamento prevalece en caso de cualquier discrepancia. Este folleto informativo está a disposición del público en la página [www.bhdfondos.com.do](http://www.bhdfondos.com.do) y en la SIV. La información contenida en este documento se refiere a la fecha que aparece en el mismo, por lo que pudiera sufrir cambios como consecuencia de la fluctuación de los mercados. Las alusiones a rentabilidades pasadas no presuponen rentabilidades futuras.

**Portafolio de Inmuebles del Fondo:**



**Nave Logística Parque Empresarial SEIN**

- 3,290 m2 de interior & 6,080 m2 de terreno
- Ubicado en la Carretera 6 de Noviembre, bajos de Haina, San Cristóbal
- Ocupación: 100%
- Inquilino: Nypro DR LLC (subsidiaria JABIL)



**Nave Logística II Parque Empresarial SEIN**

- 5,300 m2 de interior
- Ubicado en la Carretera 6 de Noviembre, bajos de Haina, San Cristóbal
- Ocupación: 100%
- Inquilino: Caribetrans SRL



**Nave Logística Parque Industrial Duarte**

- 4,187 m2 de interior
- Autopista Duarte KM 22, Santo Domingo
- Ocupación: 100%
- Inquilino: Sino Investments



**Plaza City Centre**

- 2,375 m2 de interior
- Autopista Coronel Rafael Tomás, San Isidro
- Ocupación: 100%
- Inquilino: La Locanda, Los Hidalgos, Altice, Mofongo Mocano, entre otros.