



23 de noviembre de 2020

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
**Superintendencia del Mercado de Valores
de la República Dominicana**
César Nicolás Penson No. 66, Gazcue
Santo Domingo, D. N.

Asunto: Hecho Relevante inicio del Período de Colocación Primaria del Segundo Tramo del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I.

Estimado señor Castro:

En relación a nuestro Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-046, tenemos a bien informarle que la Fecha de Inicio del Período de Colocación Primaria del Segundo Tramo del Programa de Emisiones de Emisión Única, será el 23 de noviembre de 2020, siendo la Fecha de Finalización del período de colocación el 24 de noviembre de 2020.

El Monto de Valores Disponibles para Colocar del Segundo Tramo del Programa de Emisiones de Emisión Única es por valor nominal de Seis Millones quinientos cincuenta mil Dólares de los Estados Unidos de América (USD6,550,000.00), correspondiente a 65,500 cuotas de participación. El Aviso de Colocación Primaria del Segundo Tramo de la emisión fue publicado el viernes 20 de noviembre de 2020.

Realizamos la presente información en apego al principio de transparencia que rige nuestro accionar en el mercado y en cumplimiento de lo dispuesto en la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión, R-CNV-2017-35-MV.

Sin otro particular, se despide,

Atentamente,

Gerente General



Anexo: Aviso de Colocación Primaria del Segundo Tramo del Programa de Emisiones de Emisión Única de cuotas de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I.



AVISO DE COLOCACIÓN PRIMARIA DEL SEGUNDO TRAMO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE EMISIÓN ÚNICA DE CUOTAS DE PARTICIPACIÓN DEL FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO BHD FONDOS I

Registro Nacional de Contribuyentes No. 1-32-05165-3

Registro del Mercado de Valores de la República Dominicana No. SIVFIC-046

Aprobado por la Primera Resolución de la Superintendencia del Mercado de Valores de fecha primero (01) de noviembre de dos mil diecinueve (2019)

Registro del Fondo en la BVRD No. BV1911-CP0021

Calificación de riesgo BBBfa (N).

Administrado por



Superintendencia del Mercado de Valores RD
Recepción de Documento
Aviso de Colocación
2020-11-18 04:08
02-2020-000201-01



SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN BHD, S.A.

Registro del Mercado de Valores de la República Dominicana SIVAF-006

Aprobado por la Primera Resolución del Consejo Nacional de Valores de fecha nueve (9) de abril de dos mil trece (2013)

Sociedad administradora	<p>SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN BHD, S. A., sociedad administradora de fondos de inversión, organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, inscrita en el Registro Mercantil, bajo el número 89202SD, en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el número 1-30-90241-2, y en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-006. Con domicilio social y asiento principal en la avenida John F. Kennedy No. 135, cuarto piso edificio corporativo, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana; teléfono 809-243-5585.</p> <p>Página web: www.bhdfondos.com.do; Correo electrónico: Info@bhdfondos.com.do</p> <p>La sociedad está calificada a abril 2020 por Feller Rate AA af lo cual indica que la sociedad administradora posee un alto nivel de estructuras y políticas para la administración de fondos.</p>
Instrumento	<p>Cuotas de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I, administrado por la Administradora de Fondos de Inversión BHD, S. A., como un patrimonio independiente de su propio patrimonio y de los demás fondos que ésta administre.</p>
Tipo de Fondo	<p>Fondo cerrado inmobiliario, de largo plazo</p>
Público inversionista al que se dirige el fondo	<p>El presente fondo está dirigido al público en general, persona física y jurídica, nacional o extranjera.</p>
Plazo del Fondo	<p>Quince (15) años a partir de la fecha de Emisión del Primer Tramo de la Emisión Única</p>
Fecha de vencimiento del Fondo	<p>Cinco (5) de noviembre de 2035</p>
Valor inicial (valor nominal) de la Cuota	<p>USD100.00 (CIEN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)</p>
Precio de la cuota para el Segundo Tramo	<p>El valor de las cuotas del segundo tramo a colocar corresponderá a su valor nominal</p>





Comisión por administración del fondo	Comisión fija de uno punto cinco por ciento (1.5%) anual calculada con base en el patrimonio neto pre-cierre del fondo del día
Inversión inicial mínima	USD10,000.00 por aportante (DIEZ MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)
Monto a Emitir en el Segundo Tramo de la Emisión Única	USD6,550,000.00 (SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)
Cantidad de cuotas de participación a ofrecerse en el Segundo Tramo de la Emisión Única	65,500 (sesenta y cinco mil quinientos) Cuotas de Participación
Redención de Capital	Pago único al vencimiento del Fondo o al momento de la liquidación anticipada del Fondo, en caso de que aplique.
Vigencia del Programa de Emisiones de Cuotas de Participación de la Emisión Única	Tres (3) años conforme al Reglamento Interno, contados a partir de la inscripción del Fondo en el Registro del Mercado de Valores.
Fecha de Suscripción de las Cuotas (fecha valor)	T + 3
Forma de Emisión	Mediante anotación en cuenta a través del Depósito Centralizado de Valores S.A. (CEVALDOM)
Objeto del Fondo	El objeto del Fondo es invertir en bienes inmuebles de uso comercial, industrial, de oficinas y de cualquier otro sector económico, sin incluir el sector vivienda, ubicados en los principales centros urbanos de la República Dominicana, para la generación de ingresos recurrentes a través de su arrendamiento y para la potencial o eventual generación de plusvalía a largo plazo mediante su venta. Adicionalmente el fondo podrá invertir hasta un 20% de su patrimonio en instrumentos financieros que pudieran ser valores de renta fija, valores de renta variable, cuotas de fondos de inversión y otros valores inscritos en el Registro del Mercado de Valores de la República Dominicana, y denominados en Pesos Dominicanos y Dólares de los Estados Unidos de América, emitidos en el mercado local por empresas e instituciones constituidas en la República Dominicana o en el extranjero.
Agente Colocador	BHD León Puesto de Bolsa, S.A. Tel: 809-243-3600. Correo: info@bhdleonpb.com.do Dir.: Calle Luis F. Thomen, esq. Winston Churchill, Torre BHD 5to. Piso. No. Registro del Mercado de Valores SVPB-006
	
Calificación de Riesgo	La calificación “BBBfa (N)” asignada responde a un fondo que será manejado por una administradora que posee un alto nivel de estructuras para la gestión de fondos y adecuadas políticas y procedimientos de control y seguimiento. Además, considera la buena generación esperada de flujos de los arriendos. En contrapartida, se sustenta en la moderada diversificación de activos esperada, su alto endeudamiento permitido, en la exposición al negocio inmobiliario y una industria de fondos en vías de consolidación. Según la nomenclatura de clasificación utilizada por la calificadora de riesgo Feller Rate S.R.L. la





	calificación BBBfa corresponden a cuotas con suficiente protección ante pérdidas y que presentan una razonable probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión. El sufijo (N) indica que se trata de un Fondo nuevo, sin cartera para su evaluación.
Calificadora de Riesgo	Feller Rate S.R.L
Fecha de inicio del periodo de colocación primaria del tramo	Veintitrés (23) de noviembre de 2020
Fecha de finalización del periodo de colocación primaria del tramo	Veinticuatro (24) de noviembre de 2020
Pago de Dividendos	Trimestral, de acuerdo a lo establecido en el reglamento interno del Fondo
Horario de recepción de las órdenes de compra de las cuotas	A partir de la fecha de inicio del periodo de colocación primaria, hasta la fecha de finalización del periodo de colocación primaria, BHD León Puesto de Bolsa, S.A., podrá recibir órdenes de suscripción en el horario establecido por ellos, para luego registrarlas en el sistema de la Bolsa de Valores que administra la sociedad Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S.A. (BVRD) en el horario establecido por dicha bolsa, de conformidad con sus reglas de negociación para cada tipo de rueda.
Disponibilidad del Prospecto de Emisión y del Reglamento Interno	En las oficinas y página web de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S.A., www.bhdfondos.com.do, en las oficinas y página web del agente colocador, www.bhdleonpb.com.do, así como en las oficinas de la Superintendencia del Mercado de Valores.
Disponibilidad de información periódica y hechos relevantes	En las oficinas y página web de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S.A., www.bhdfondos.com.do, en las oficinas del agente colocador, www.bhdleonpb.com.do, así como en las oficinas y página web de la Superintendencia del Mercado de Valores.
Nombre de la Bolsa de Valores donde se colocarán las cuotas	Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S.A. (BVRD)
Nombre de la Bolsa de Valores donde se negociarán los valores en el mercado secundario	Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S.A. (BVRD)
Nombre del Representante Común de Aportantes	SALAS, PIANTINI & ASOCIADOS, S.R.L.
Agente de Pago y Custodia de las Cuotas	CEVALDOM, Depósito Centralizado de Valores, S.A.



" La autorización de la Superintendencia y la inscripción en el Registro no implica certificación, ni responsabilidad alguna por parte de la Superintendencia, respecto de la solvencia de las personas físicas o jurídicas inscritas en el Registro, ni del precio, negociabilidad o rentabilidad de los valores de oferta pública, ni garantía sobre las bondades de dichos valores. La información presentada será de exclusiva responsabilidad de quien la presenta".

