

15 de noviembre de 2023

Señor

Ernesto A. Bournigal Read

Superintendente

**Superintendencia del Mercado de Valores
de la República Dominicana**

Avenida César Nicolás Penson, No. 66, sector Gazcue
Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional
República Dominicana

Atención: Sra. Olga María Nivar Arias
Directora, Dirección de Oferta Pública

Sra. Elianne Vilchez Abreu
Vicepresidenta Ejecutiva/Gerente General
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana

Asunto: **Hecho Relevante inicio del Período de Colocación Primaria del Séptimo Tramo del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I.**

Estimado señor Bournigal:

En cumplimiento a lo dispuesto en los Reglamentos que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión, R-CNMV-2019-28-MV y su modificación R-CNMV-2021-16-MV. En relación a nuestro Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-046, tenemos a bien informarle que la Fecha de Inicio del Período de Colocación Primaria del Séptimo Tramo de la Emisión Única, será el 16 de noviembre de 2023, siendo la Fecha de Finalización del período de colocación el 30 de noviembre de 2023.

El Monto de Valores Disponibles para Colocar del Séptimo Tramo es por valor nominal de tres millones novecientos cuatro mil novecientos dólares de los Estados Unidos de América (USD3,904,900.00), correspondiente a 39,049 cuotas de participación.

Sin otro particular, se despide,

Atentamente,



Ejecutivo de Control Interno

Anexo: Aviso de Colocación Primaria del Séptimo Tramo de la Emisión Única de cuotas de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I, Publicado en el periódico.

AVISO DE COLOCACIÓN PRIMARIA DEL SÉPTIMO TRAMO DE LA EMISIÓN ÚNICA DE CUOTAS DE PARTICIPACIÓN DEL FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO BHD FONDOS I

Registro Nacional de Contribuyentes No. 1-32-05165-3
 Registrado por la Primera Resolución de la Superintendencia del Mercado de Valores de fecha primero (01) de noviembre de dos mil diecinueve (2019), la cual fue modificada por la Segunda Resolución de la Superintendencia del Mercado de Valores de fecha siete (7) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)
 Registro del Fondo en la BVRD No. BV1911-CP0021
 Calificación de riesgo BBBB (N).



SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN BHD, S.A.
 Registro del Mercado de Valores de la República Dominicana SIVAF-006
 Aprobado por la Primera Resolución del Consejo Nacional de Valores (actual Consejo Nacional del Mercado de Valores) de fecha nueve (9) de abril de dos mil trece (2013)

Sociedad Administradora	SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN BHD, S.A. , sociedad administradora de fondos de inversión, organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, inscrita en el Registro Mercantil, bajo el número 89202SD, en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el número 1-30-90241-2, y en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-006. Con domicilio social y asiento principal en la calle Luis F. Thomén esquina Winston Churchill, Torre BHD, noveno piso, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana; teléfono 809-243-5585. Página web: www.bhdfondos.com.do Correo electrónico: info@bhdfondos.com.do La sociedad está calificada a mayo 2023 por Feller Rate Sociedad Calificadora de Riesgo AaA+, lo cual indica que la sociedad administradora posee un alto nivel de estructuras y políticas para la administración de fondos.
Instrumento	Cuentas de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I, administrado por la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S. A., como un patrimonio independiente de su propio patrimonio y de los demás fondos que ésta administre.
Tipo de Fondo	Fondo cerrado inmobiliario, de largo plazo
Público inversionista al que se dirige el fondo	El presente fondo está dirigido al público en general, persona física y jurídica, nacional o extranjero.
Perfil de Riesgo del Fondo	Nivel 3 de Riesgo Medio
Plazo del Fondo	Quince (15) años a partir de la fecha de Emisión del Primer Tramo de la Emisión Única
Fecha de vencimiento del Fondo	Cinco (5) de noviembre de 2035
Valor inicial (valor nominal) de la Cuota	USD100.00 (Cien dólares de los Estados Unidos de América)
Precio de la cuota para el séptimo Tramo	El precio unitario de adquisición de las cuotas será USD103.770000 (Ciento tres dólares de los Estados Unidos de América con sesenta y siete centavos)
Inversión inicial mínima	Cien cuotas de participación a su precio de colocación
Monto a Emitir en el Séptimo Tramo de la Emisión Única	USD3,904,900.00 (Tres millones novecientos cuatro mil novecientos dólares de los Estados Unidos de América) a valor nominal.
Cantidad de cuotas de participación a ofrecerse en el Séptimo	10,040,770

Calificadora de Riesgo	Fueller Rate Sociedad Calificadora de Riesgo
Fecha de inicio del período de colocación primaria del tramo	Dieciséis (16) de noviembre de 2023
Fecha de finalización del período de colocación primaria del tramo	Treinta (30) de noviembre de 2023
Pago de Dividendos	Trimestral, en caso de que se generen. La distribución de dividendos estará sujeta a la aprobación por parte del Comité de Inversiones del Fondo. Ver acápite 2.14 del Reglamento Interno del Fondo.
Horario de recepción de las órdenes de compra de las cuotas	A partir de la fecha de inicio del período de colocación primaria, hasta la fecha de finalización del período de colocación primaria, BHD Puesto de Bolsa, S.A., podrá recibir órdenes de suscripción en el horario establecido por ellos, para luego registrarlas al finalizar el período de colocación primaria en el sistema de la Bolsa de Valores que administra la sociedad Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S.A. (BVRD) en el horario establecido por dicha bolsa, de conformidad con sus reglas de negociación para cada tipo de rueda.
Disponibilidad del Folleto Informativo Resumido y del Reglamento Interno	En las oficinas y página web de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S.A., www.bhdfondos.com.do, en las oficinas y página web del agente colocador, www.bhdpb.com.do, así como en las oficinas y página web del Superintendente del Mercado de Valores.
Disponibilidad de información periódica y hechos relevantes	En las oficinas y página web de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S.A., www.bhdfondos.com.do, así como en las oficinas del agente colocador, www.bhdpb.com.do, así como en las oficinas y página web de la Superintendencia del Mercado de Valores.
Nombre de la sociedad administradora de	Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S.A. (BVRD)
necesitamos centralizado de negociación donde se colocarán y negociarán las cuotas	
Nombre del Representante Común de Apportantes	SALAS, PIANTINI & ASOCIADOS, S.R.L.
Agente de Pago y Custodia de las Cuotas	CEVALDOM, S.A.

"El Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I está inscrito en el Registro de Mercado de Valores de la Superintendencia del Mercado de Valores, las inversiones de las cuotas de suscripción de sus cuotas a opine favorablemente sobre la rentabilidad y disponibilidad de inversión".

Stamp: FONDOS DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO BHD FONDOS I S.A. (BHD-SFI)
 RNC 1-30-90241-2

Agente de Pago y Custodia de las Cuotas
CEVALDOM, S.A.

"El Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I, administrado por la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S. A., como un patrimonio independiente de su propio patrimonio y de los demás fondos que ésta administre.

Fondo cerrado inmobiliario, de largo plazo
 El presente fondo está dirigido al público en general, persona física y jurídica, nacional o extranjera.
 Nivel 3 de Riesgo Medio
 Quince (15) años a partir de la fecha de Emisión del Primer Tramo de la Emisión Única
 Cinco (5) de noviembre de 2035
 USD100.00 (Cien dólares de los Estados Unidos de América)

FONDOS DE INVERSIÓN CERRADOS DE INVERSIÓN INMOBILIARIA BHD S.A. (BHD-SI1)
 RNC 1-30-90241-2

Instrumento	Cuotas de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I, administrado por la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S. A., como un patrimonio independiente de su propio patrimonio y de los demás fondos que ésta administre.
Tipo de Fondo	Fondo cerrado inmobiliario, de largo plazo
Público inversionista al que se dirige el fondo	El presente fondo está dirigido al público en general, persona física y jurídica, nacional o extranjera.
Perfil de Riesgo del Fondo	Nivel 3 de Riesgo Medio
Plazo del Fondo	Quince (15) años a partir de la fecha de Emisión del Primer Tramo de la Emisión Única
Fecha de vencimiento del Fondo	Cinco (5) de noviembre de 2035
Valor inicial (valor nominal) de la Cuota	USD100.00 (Cien dólares de los Estados Unidos de América)
Precio de la cuota para el séptimo Tramo de la inversión inicial mínima	El precio unitario de adquisición de las cuotas será USD103.770000 (Ciento tres dólares de los Estados Unidos de América con setenta y siete centavos)
Monto a Emitir en el Séptimo Tramo de la Emisión Única	Cien cuotas de participación a su precio de colocación
Cantidad de cuotas de participación a ofrecerse en el Séptimo Tramo de la Emisión Única	USD3,904,900.00 (Tres millones novecientos cuatro mil novecientos dólares de los Estados Unidos de América) a valor nominal.
Fecha de Suscripción de las Cuotas (fecha valor)	39,049 (Treinta y nueve mil cuarenta y nueve) Cuotas de Participación
Forma de Emisión	T +3
Objeto del Fondo	Mediante anotación en cuenta a través de CEVALDOM, S.A. El objeto del Fondo es invertir mínimo un 80% de su portafolio en bienes inmuebles de uso comercial, industrial, de oficinas y de cualquier otro sector económico, sin incluir el sector vivienda, para la generación de ingresos recurrentes a través de su arrendamiento y para la potencial o eventual generación de plusvalía a largo plazo mediante su venta. Adicionalmente, el fondo podrá invertir hasta un 20% de su portafolio en instrumentos financieros que pudieran ser depósitos a la vista o a plazo, cuentas corrientes y de ahorro en Entidades de Intermediación Financiera nacionales reguladas por la Ley Monetaria y Financiera y supervisadas por la Superintendencia de Bancos, valores de renta fija, valores de renta variable y cuotas de fondos de inversión cerrados y abiertos, inscritos en el Registro del Mercado de Valores de la República Dominicana, documentos que representen derecho de usufructo sobre bienes inmuebles, concesiones administrativas sobre bienes inmuebles y opciones de compra sobre bienes inmuebles.
Agente de Pago y Custodia de las Cuotas	BHD Puesto de Bolas, S.A. Tel: 809-243-3600. Correo: info@bhd.com.do Dir.: Calle Luis F. Thomén, esq. Winston Churchill, Torre BHD 9no. Piso. No. Registro del Mercado de Valores SVPB-006
Agente de Distribución	Alpha Sociedad de Valores, S.A. Puesto de Bolas. Tel: 809-732-1080. Correo: info@alphav.com.do Dir.: Calle Filomena Gómez de Cova #3, Torre Corporativa 2015, 1er Nivel, Ensanche Serralita, Santo Domingo. No. Registro del Mercado de Valores SIVPB-019