

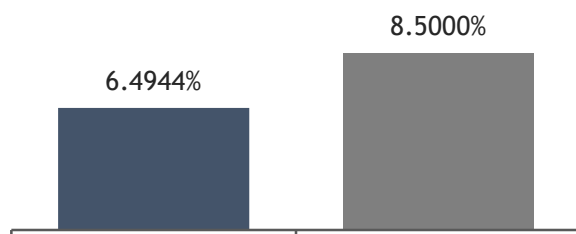
4 de septiembre de 2023

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
**Superintendencia del Mercado de Valores
de la República Dominicana**
César Nicolás Penson No. 66, Gazcue
Santo Domingo, D. N.

**Asunto: Hecho Relevante relativo al Benchmark del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD
Fondos I.**

Estimado señor Bournigal:

En cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación del Mercado R-CNMV-2022-10-MV, el artículo 98 del Reglamento de Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión R-CNMV-2019-28-MV y la sección 2 del Reglamento Interno del fondo, la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S. A. (BHD Fondos), en calidad de sociedad administradora del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-046, tiene a bien remitirle la comparación del Benchmark¹ versus la tasa de rendimiento presentada por el fondo desde el día primero (1ro) hasta el treinta y uno (31) del mes de agosto del año 2023.



- 1- El Benchmark corresponde a la Tasa Prime de los Estados Unidos de América al cierre de agosto 2023 por un valor de 8.5000%. La publicación oficial del benchmark es realizada mensualmente por Fed Prime Rate: http://www.fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate

La moneda funcional del fondo es Dólares Norteamericanos.
La variación de la rentabilidad es inferior al Benchmark.

Sin otro particular, se despide,

Atentamente,

Pedro Valenzuela
Administrador FIC Inmobiliario BHD Fondos I



Tasa Prime de los Estados Unidos de América

Date (Month)	Rate (%)
January, 2023	7.50
February, 2023	7.75
March, 2023	7.82
April, 2023	8.00
May, 2023	8.23
June, 2023	8.25
July, 2023	8.29
August, 2023	8.50