

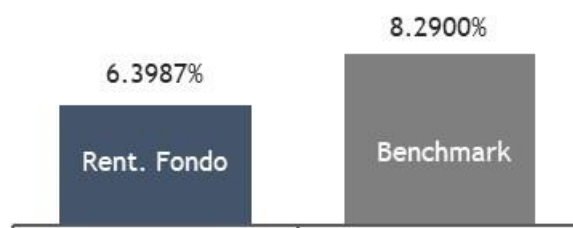
8 de agosto de 2023

Señor  
**Ernesto Bournigal Read**  
Superintendente  
**Superintendencia del Mercado de Valores  
de la República Dominicana**  
César Nicolás Penson No. 66, Gazcue  
Santo Domingo, D. N.

**Asunto: Hecho Relevante relativo al Benchmark del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I.**

Estimado señor Bournigal:

En cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación del Mercado R-CNMV-2022-10-MV, el artículo 98 del Reglamento de Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión R-CNMV-2019-28-MV y la sección 2 del Reglamento Interno del fondo, la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S. A. (BHD Fondos), en calidad de sociedad administradora del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-046, tiene a bien remitirle la comparación del Benchmark<sup>1</sup> versus la tasa de rendimiento presentada por el fondo desde el día primero (1ro) hasta el treinta y uno (31) del mes de julio del año 2023.



- 1- El Benchmark corresponde a la Tasa Prime de los Estados Unidos de América al cierre de julio 2023 por un valor de 8.2900%. La publicación oficial del benchmark es realizada mensualmente por Fed Prime Rate: [http://www.fedprimerate.com/prime\\_rate\\_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate](http://www.fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate)

La moneda funcional del fondo es Dólares Norteamericanos.  
La variación de la rentabilidad es inferior al Benchmark.

Sin otro particular, se despide,

Atentamente,

Pedro Valenzuela  
Administrador FIC Inmobiliario BHD Fondos I



## Tasa Prime de los Estados Unidos de América

Date (Month)	Rate (%)
January, 2022	3.25
February, 2022	3.25
March, 2022	3.38
April, 2022	3.50
May, 2022	3.94
June, 2022	4.38
July, 2022	4.85
August, 2022	5.50
September, 2022	5.725
October, 2022	6.25
November, 2022	6.95
December, 2022	7.27
January, 2023	7.50
February, 2023	7.75
March, 2023	7.82
April, 2023	8.00
May, 2023	8.23
June, 2023	8.25
July, 2023	8.29