

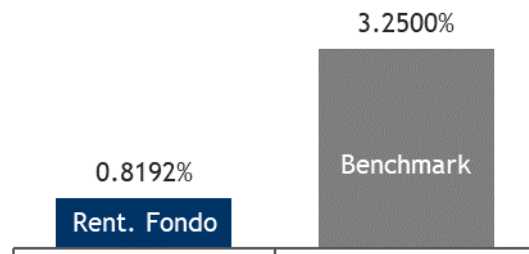
2 de marzo de 2022

Señor  
**Gabriel Castro**  
Superintendente  
**Superintendencia del Mercado de Valores  
de la República Dominicana**  
César Nicolás Penson No. 66, Gazcue  
Santo Domingo, D. N.

**Asunto: Hecho Relevante relativo al Benchmark del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I.**

Estimado señor Castro:

En cumplimiento con el artículo 12, numeral l), literal n) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado, R-CNV-2015-33-MV, el artículo 84, párrafo II, literal g) y el Anexo XIII de la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión, R-CNV-2017-35-MV, y a la sección 2 del Reglamento de emisión, la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S. A. (BHD Fondos), sociedad administradora de fondos de inversión, en calidad de sociedad administradora del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I, inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-046, tiene a bien remitirle la comparación del Benchmark<sup>1</sup> versus la tasa de rendimiento presentada por el fondo desde el día primero (1ro) hasta el veintiocho (28) del mes de febrero del año 2022.



- 1- El Benchmark corresponde a la Tasa Prime de los Estados Unidos de América al cierre de febrero por un valor de 3.25%. La publicación oficial del benchmark es realizada mensualmente por Fed Prime Rate: [http://www.fedprimerate.com/prime\\_rate\\_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate](http://www.fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate)

La moneda funcional del fondo es Dólares Norteamericanos.  
La variación de la rentabilidad es inferior al Benchmark.

Sin otro particular, se despide,

Atentamente,



**Tasa Prime de los Estados Unidos de América**  
 Periodos: Desde enero 2021 a febrero 2022

Date (Month)	Rate (%)
January, 2021	3.25
February, 2021	3.25
March, 2021	3.25
April, 2021	3.25
May, 2021	3.25
June, 2021	3.25
July, 2021	3.25
August, 2021	3.25
September, 2021	3.25
October, 2021	3.25
November, 2021	3.25
December, 2021	3.25
Date (Month)	Rate (%)
January, 2022	3.25
<b>February, 2022</b>	<b>3.25</b> (The Current U.S. Prime Rate)