

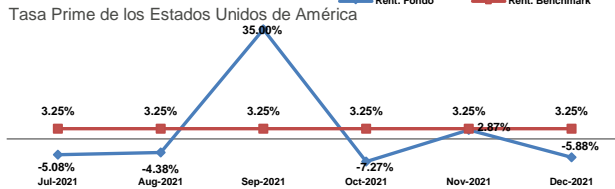
Fondo de inversión cerrado en USD  
Fecha de corte: 31 de diciembre de 2021

**Fondo De Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I**

**Objetivo de inversión del Fondo:**

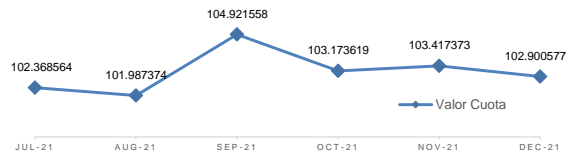
El objeto del Fondo es invertir en bienes inmuebles de uso comercial, industrial, de oficinas y de cualquier otro sector económico, sin incluir el sector vivienda, para la generación de ingresos recurrentes a través de su arrendamiento y para la potencial o eventual generación de plusvalía a largo plazo mediante su venta. Adicionalmente, el fondo podrá invertir hasta un 20% de su portafolio en instrumentos financieros que pudieran ser certificados de depósitos de instituciones financieras del sistema nacional, valores de renta fija, valores de renta variable y cuotas de fondos de inversión debidamente inscritos en el Registro del Mercado de Valores.

**Índice de referencia (Benchmark):**



Valor cuota a cierre del mes:  
US\$ 102.900577

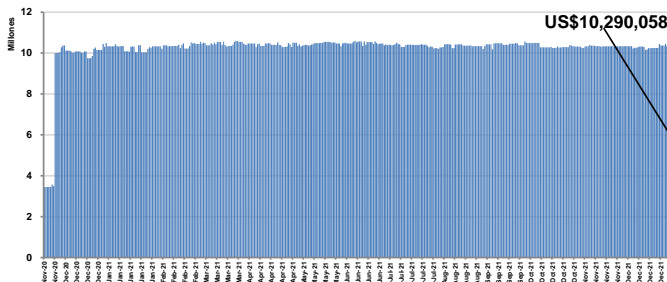
Valor cuota a final mes anterior:  
US\$ 103.417373



Desempeño:	Últimos (días)				Desde
	30	90	180	365	20-nov-20
Rentabilidad Neta	-6.08%	-3.54%	2.17%	2.48%	5.23%
Volatilidad	9.14%	3.94%	2.87%	n.a.	5.85%

Detalles de plazos	Participación	Duración	
		Días	Años
De 1 a 30 días	12.72%	4114	11.2712
De 31 a 61 días	0.00%		
De 62 a 92 días	0.00%		
De 93 a 181 días	0.00%		
De 182 a 365 días	0.00%		
Más de 365 días	87.28%		

**Evolución del valor del Fondo:**

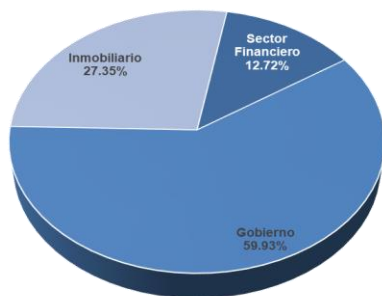


**Datos generales:**

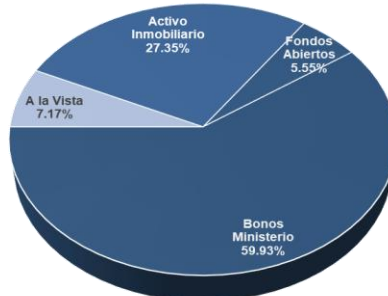
Fecha de constitución	5 de noviembre de 2020
Vencimiento del fondo	5 de Noviembre de 2035
No. de Registro del Mercado de Valores	SIVFIC-046
Aportantes	67
Patrimonio (USD)	US\$ 10,290,058
Inversión inicial mínima (mercado primario)	US\$ 10,000
Calificación de Riesgo	BBBfa (N)
Calificadora de Riesgo	Feller Rate
Cantidad de cuotas en circulación	100,000

**Composición del portafolio:**

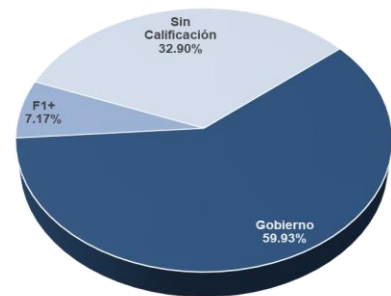
Por sector



Por tipo de instrumento



Por calificación de riesgo



**Inversiones del Fondo:**

Ministerio de Hacienda	59.93%
Activo Inmobiliario	27.35%
Banco Reservas S.A.	7.12%
Fondo Liquidez Excel Dolares	5.55%
Banco BHD León S.A.	0.04%
Otros emisores	0.00%
<b>Total</b>	<b>100%</b>

**Comisión de administración:**

Comisión sobre patrimonio bajo administración	1.50%
---	-------

**Pago Dividendos**

9 de abril de 2021	US\$ 82,000
9 de julio de 2021	US\$ 100,000
7 de octubre de 2021	US\$ 110,000

**Vinculados con la Sociedad Administradora:**

Banco BHD León S.A.	0.04%
---------------------	-------

Este documento no tiene carácter comercial y se suministra solo con fines informativos y no constituye ni puede interpretarse como una oferta, invitación o incitación para la venta, compra o suscripción de valores, ni su contenido constituirá base de ningún contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo. Este documento no sustituye la información del Reglamento Interno que deberá ser consultado con carácter previo a cualquier decisión de inversión; la información legal del Reglamento prevalece en caso de cualquier discrepancia. Este folleto informativo está a disposición del público en la página [www.bhdfondos.com.do](http://www.bhdfondos.com.do) y en la SIV. La información contenida en este documento se refiere a la fecha que aparece en el mismo, por lo que pudiera sufrir cambios como consecuencia de la fluctuación de los mercados. Las alusiones a rentabilidades pasadas no presuponen rentabilidades futuras.

Fondo de inversión cerrado en USD  
Fecha de corte: 31 de diciembre de 2021

Fondo De Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I

**Portafolio de Inmuebles del Fondo:**



**Nave Logística Parque Empresarial SEIN**

- 3,290 m2 de interior & 6,080 m2 de terreno
- Ubicado en la Carretera 6 de Noviembre, bajos de Haina, San Cristóbal
- Ocupación 100%
- Inquilino: Nypro DR LLC (subsidiaria JABIL)