

Fondo de inversión cerrado en USD  
Fecha de corte: 31 de enero de 2021

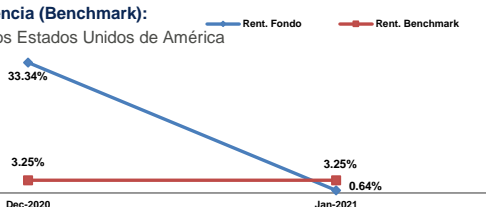
Fondo De Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I

**Objetivo de inversión del Fondo:**

El objeto del Fondo es invertir en bienes inmuebles de uso comercial, industrial, de oficinas y de cualquier otro sector económico, sin incluir el sector vivienda, para la generación de ingresos recurrentes a través de su arrendamiento y para la potencial o eventual generación de plusvalía a largo plazo mediante su venta. Adicionalmente, el fondo podrá invertir hasta un 20% de su portafolio en instrumentos financieros que pudieran ser certificados de depósitos de instituciones financieras del sistema nacional, valores de renta fija, valores de renta variable y cuotas de fondos de inversión debidamente inscritos en el Registro del Mercado de Valores.

**Índice de referencia (Benchmark):**

Tasa Prime de los Estados Unidos de América

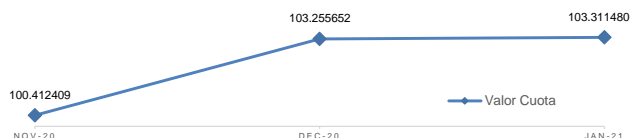


**Valor cuota a cierre del mes:**

US\$ 103.311480

**Valor cuota a final mes anterior:**

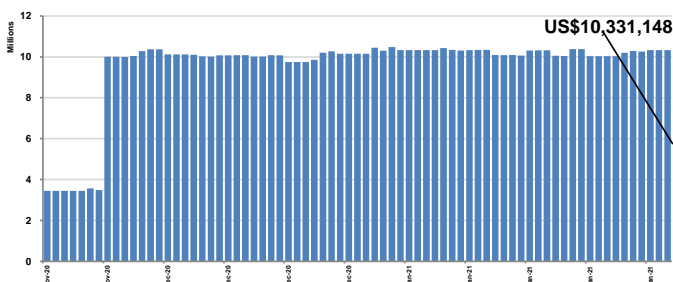
US\$ 103.255652



Desempeño:	Últimos (días)				Desde
	30	90	180	365	20-nov-20
Rentabilidad Neta	0.51%	n.a.	n.a.	n.a.	16.79%
Volatilidad	24.90%	n.a.	n.a.	n.a.	36.82%

Detalles de plazos	Participación	Duración	
		Días	Años
De 1 a 30 días	2.18%		
De 31 a 61 días	0.00%		
De 62 a 92 días	0.00%		
De 93 a 181 días	0.00%	3970	10.8767
De 182 a 365 días	0.00%		
Más de 365 días	97.82%		

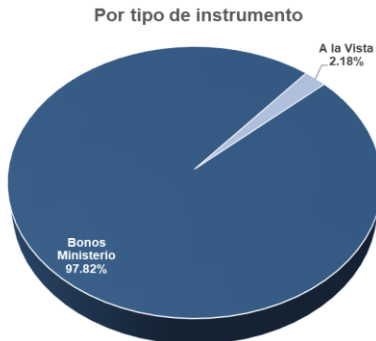
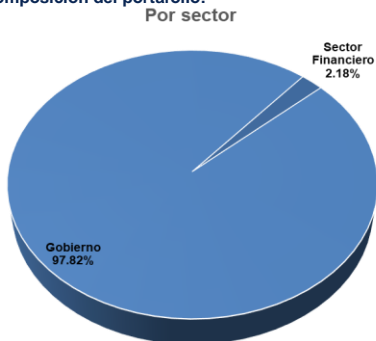
**Evolución del valor del Fondo:**



**Datos generales:**

Fecha de constitución	5 de noviembre de 2020
Vencimiento del fondo	5 de Noviembre de 2035
No. de Registro del Mercado de Valores	SIVFIC-046
Aportantes	56
Patrimonio (USD)	US\$ 10,331,148
Inversión inicial mínima (mercado primario)	US\$ 10,000
Calificación de Riesgo	BBBfa (N)
Calificadora de Riesgo	Feller Rate
Cantidad de cuotas en circulación	100,000

**Composición del portafolio:**



**Inversiones del Fondo:**

Ministerio de Hacienda	97.82%
Banco BHD León S.A.	1.79%
Banco Reservas S.A.	0.39%
Otros emisores	0.00%
<b>Total</b>	<b>100%</b>

**Comisión de administración:**

Comisión sobre patrimonio bajo administración*	1.50%
--	-------

\*Durante el mes de enero el fondo se encontraba en etapa pre-operativa. Comisión de administración 0%.

**Vinculados con la Sociedad Administradora:**

Banco BHD León S.A.	1.79%
---------------------	-------

Este documento no tiene carácter comercial y se suministra solo con fines informativos y no constituye ni puede interpretarse como una oferta, invitación o incitación para la venta, compra o suscripción de valores, ni su contenido constituirá base de ningún contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo. Este documento no sustituye la información del Reglamento Interno que deberá ser consultado con carácter previo a cualquier decisión de inversión; la información legal del Reglamento prevalece en caso de cualquier discrepancia. Este folleto informativo está a disposición del público en la página [www.bhdfondos.com.do](http://www.bhdfondos.com.do) y en la SIV. La información contenida en este documento se refiere a la fecha que aparece en el mismo, por lo que pudiera sufrir cambios como consecuencia de la fluctuación de los mercados. Las alusiones a rentabilidades pasadas no presuponen rentabilidades futuras.