

13 de mayo de 2021



Señor  
**Gabriel Castro**  
Superintendente  
**Superintendencia del Mercado de Valores  
de la República Dominicana**  
César Nicolás Penson No. 66, Gazcue  
Santo Domingo, D. N.

**Atención: Olga Nivar**  
**Directora de Oferta Pública**

**Asunto:** Hecho Relevante - Publicación Indicador de rendimiento de referencia o benchmark del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I

Estimado señor Castro:

Plácenos saludarle, a la vez actuando en nombre y representación de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión BHD, S.A. (BHD Fondos), sociedad inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-006, con domicilio social en la avenida John F. Kennedy No. 135 Edificio Corporativo, Piso 4, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana; por medio de la presente tenemos a bien informar como Hecho Relevante que para el mes de abril del año dos mil veintiuno (2021), el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario BHD Fondos I obtuvo una rentabilidad de 21.9570%, mientras que su benchmark, la tasa Prime de los Estados Unidos de América al cierre de abril, fue de 3.25%. En el siguiente enlace encontrarán la publicación oficial del benchmark, el cual es publicada mensualmente por Fed Prime Rate: [http://www.fedprimerate.com/prime\\_rate\\_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate](http://www.fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate) Dicha información comparativa entre la rentabilidad del fondo y su benchmark estarán siendo publicadas en la página web de BHD Fondos, dando cumplimiento a la normativa vigente.

Sin otro particular, se despide,

Atentamente,

Administrador FIC Inmobiliario BHD Fondos I





fedprimerate.com/prime\_rate\_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate

<b>December, 2020</b>	<b>3.25</b>
<b>Date (Month)</b>	<b>Rate (%)</b>
<b>January, 2021</b>	<b>3.25</b>
<b>February, 2021</b>	<b>3.25</b>
<b>March, 2021</b>	<b>3.25</b>
<b>April, 2021</b>	<b>3.25</b>
<b>May, 2021</b>	<b>3.25</b> (The Current U.S. Prime Rate)

**April 28, 2021: The FOMC has voted to leave the target range for the fed funds rate at 0% - 0.25%. Therefore, the United States Prime Rate remains at 3.25%**

**The next FOMC meeting and decision on short-term interest rates will be on June 16, 2021.**